

しっかり審査申込操作ガイド



JAバンクのしっかり審査なら・・・
いつでも、どこでもWEBで住宅ローンお借り入れの申込を行うことができます！



・ 事前申込段階からより具体的な借り入れ条件の回答を受けたい・・・

そんな方にはJAバンクのしっかり審査がおすすめ！

〈しっかり審査のメリット〉



連帯債務者等の情報も含めてより詳細な審査が可能！



スマホ・PCから来店不要でお申し込み！



24時間365日受付可能

〈しっかり審査申込の流れ〉

① JAネットローンにアクセス



② 住宅ローンを選択



③ お申込内容の入力



※JAによっては、取扱いがない場合があります



④ 必要書類の添付



⑤ (連帯債務者等による同意)



申込完了！

※連帯債務者・連帯書保証人・担保提供予定者がいる場合

まずはお近くのJAにお気軽にご相談ください
JAネットローンにアクセスするためには、「<https://ja-netloan.jp/>」で検索するか、右の二次元コードを読み取ってください



事前審査申し込みにかかる必要書類のご案内

(2026年3月1日時点)

No.	書類名	申込人※1	連帯保証人	担保提供者	チェック欄
1	運転免許証・マイナンバーカード 等 (いずれか1点をご提出ください)	●	●	●	▽

本人確認資料

本人確認資料についてはマスキングが必要です。 本人確認資料のマスキングをしたマスキングは申し込み画面上で行っていただけます。

マスキングが必要となる部分は以下の通りです。

●免許の条件等

なお、マイナンバーカード(表面)、パスポートを本人確認資料として提出いただく場合は、マスキングいただく箇所はございません。

(運転免許証のマスキングの例)



※1 お借入れが連帯債務の場合、連帯債務者全員の書類が必要になります。

No.	書類名	申込人※1	連帯保証人	担保提供者	チェック欄
2	● 給与者 源泉徴収票 等	●	●		▽
3	● 自営業 確定申告書 (直近2期分)	●	●		▽

所得証明
※2

※1 お借入れが連帯債務の場合、連帯債務者全員の書類が必要になります。

※2 所得証明書類は勤務先確認書類を兼ねています。源泉徴収票等で勤務先の記載が確認できない場合は、勤務先が発行する在籍証明書等が必要となる場合がございます。

No.	書類名	住宅新築	戸建購入	マンション	借換	書類入手先	チェック欄
4	建築工事請負契約書 (見積書)	●					▽
5	売買契約書 (見積書)		●	●		不動産会社 または 建築会社	▽
6	重要事項説明書		●	●	●		▽
7	建物図面 (配置・立面・平面)	●	●	●	●	不動産会社	▽
8	土地の登記簿謄本	●	●		●	物件所在地を 管轄する法務 局(登記所)	▽
9	土地公図および地積測量図	●	●		●	または 不動産会社	▽
10	建物の登記簿謄本		●	●	●		▽
11	住宅地図	●	●	●	●	不動産会社	▽
12	返済予定表または残高証明書				●	現在お借入れ されている 金融機関	▽
13	返済用預貯金通帳				●		▽

資金使途資料
(お申込人のみ添付欄がございます)

No.4～7の書類については、物件の面積、場所等の内容が確認できるパンフレットでも代用できる場合もございます。

- 事前審査にあたって、お申し込みの内容・保証機関の定めにより上記以外の書類が必要となる場合がございます。
- また、正式審査のお申し込み時に上記以外の書類を追加でご提出いただく場合がございます。

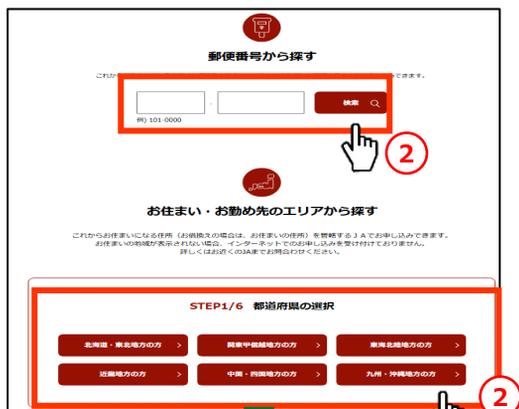


しっかり審査の申込手順

STEP 1

JA選択/お申込受付

- JAネットローンホームページから「住宅ローン」を選択してください。（JAによっては取扱がない場合があります）



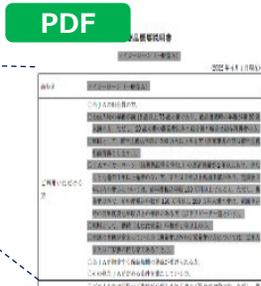
- 住宅ローンを選択後、郵便番号もしくは住所を入力の上、JAをご選択ください。

※これからお住まいになる住所（お借換えの場合は、現在お住まいの住所）を管轄するJAでのお申込みとなりますので、新居の郵便番号もしくは住所をご入力ください。



- 選択したJAで住宅ローンの金利（※）が表示されます。ご確認後、「お申し込みはこちら」を押してください。

（※）実際に適用される金利は表示された金利と異なる場合があります。



- 金利条件や商品概要説明書を必ずご確認くださいうえで、「お申し込みはこちら」を押してください。
- WEB受付画面に遷移します。

※申込ボタンの表示の仕方がJAによって異なるため、次頁をご参照ください。

STEP 1

JA選択/お申込受付

- 「お申し込みはこちら」の表示の仕方がJAによって異なり、以下の3パターンの表示がございます。
- しっかり審査にお申し込みいただけるのはパターン①とパターン②のJAとなります。

【パターン①（かんたん審査としっかり審査取扱いあり）】

お申し込みにおける審査

「かんたん審査」と「しっかり審査」について

	かんたん審査	しっかり審査
連帯債務者との取入合辦	不可 ※本申込では可能	可能
申込書類アップロード	不要	必要
例えばこんな方におすすめ！	手軽に申し込みを進めたい方（最短10分で申し込み完了！）	購入物件が決定している方 事前申し込み段階からより具体的な借り入れ条件の回答を受けたい方

かんたん審査でお申し込みの方は画面に沿ってお進みください。

かんたん審査はこちら

最短10分で手軽に申し込みができるぞう！

しっかり審査はこちら

事前申し込みの操作・入力方法のダウンロードはこちら

しっかり審査でお申し込みの方は事前申し込みの操作・入力方法をダウンロードの上、留意事項について確認しながらお進みください。

- かんたん審査としっかり審査の表記があるパターンです。違いをご確認いただき、しっかり審査を申し込む場合は、「しっかり審査はこちら」を押し、次頁にお進みください。
- かんたん審査を申し込む場合は、本ガイドは参照せずに、画面の案内に沿ってお進みください。

【パターン②（しっかり審査のみ取扱いあり）】

ご案内 お申し込み前にご確認ください

住宅ローン事前申し込みでは審査のため添付書類のご提出が必要です。

■添付書類
①本人確認資料 ②所得証明 ③資金使途資料

■お申し込みの流れ
「お申し込みはこちら」ボタンからマイページを開いた後、申し込みフォームへお進みいただけます。
添付書類やお申し込みフォームでご不明点ございましたら上記JA窓口へお問い合わせください。

お申し込みはこちら

事前申し込みの操作・入力方法のダウンロードはこちら

しっかり審査でお申し込みの方は事前申し込みの操作・入力方法をダウンロードの上、留意事項について確認しながらお進みください。

- お申込に必要な添付書類に関する留意事項と「お申し込みはこちら」ボタンが表示されるパターンです。しっかり審査でのお申込となります。
- 内容ご確認のうえボタンを押し、次頁にお進みください。

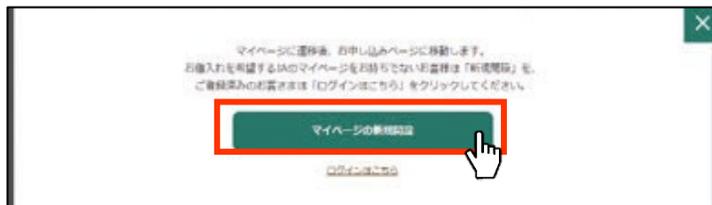
【パターン③（かんたん審査のみ取扱いあり）】

お申し込みはこちら

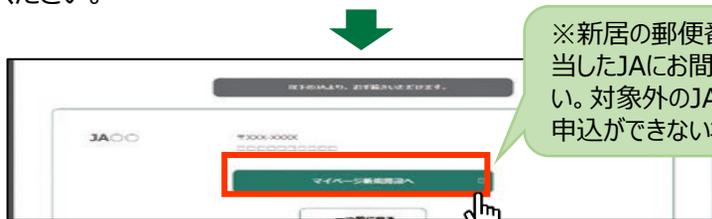
「お申し込みはこちら」を選択すると、お申し込み画面が表示されます。（申し込みホームページに移動します。）

- 「お申し込みはこちら」ボタンのみ表示されるパターンです。しっかり審査ではお申込を受け付けておらず、かんたん審査でのお申込となりますので、本ガイドは参照せずに、画面の案内に沿ってお進みください。

STEP 2 マイページ開設



- お申込には、マイページの開設が必要となります。マイページが未開設の場合は「マイページの新規開設」を押下してください。
- 既にマイページを開設されている場合は「ログインはこちら」を押下してマイページへログインし、STEP4へお進みください。



※新居の郵便番号または住所検索で該当したJAにお間違いがないかご確認ください。対象外のJAをご選択された場合、お申込ができない場合がございます。



マイページ開設同意書を確認し、同意して「マイページ開設に進む」を押してください。



- メールアドレスとパスワードをご設定ください。（登録したメールアドレスへ「マイページ開設認証コード通知」メールが送信されます）
- ※別のJAでマイページを開設済の方は別のメールアドレスで設定する必要があります。



- 認証コードを入力すると、マイページ開設が完了します。

STEP3 マイページログイン

- マイページ開設後、マイページにて登録したお客さまのメールアドレス宛てにマイページ開設メールが送信されます。
- メールに記載のURLをクリックし、ID・パスワードを入力しマイページにログインします。(マイページへは、JAネットローンホームページの右上にあるログインボタンからもログインいただけます)



マイページ開設のお知らせ

JAからのメールは、「no-reply@entry.ja-netloan.jp」からのみ送信されます。

STEP4 マイページ内からしっかり審査を選択



- マイページの「新規のお申込み」タブから「新規事前審査申込」を押してください。

- 住宅ローン(しっかり審査)か住宅ローン借換(しっかり審査)をご選択ください。
- その後、「借入申込、保証委託申込」「個人情報取り扱い」「反社会的勢力等ではないことの表明・確約」に関する文書を確認し、内容に同意ください。

STEP5 お申込内容入力

- お申込内容を漏れなくご入力いただいた後、ご入力内容をご確認のうえで「事前審査申込をする」を押してください。

JAバンク 田中太郎 様

事前審査申込（しっかり審査）

事前審査申込 | 書類提出 | 事前審査申込入力確認 | 完了

案件ステータス 事前審査申込入力

これから事前審査申込手続きを行います。申請内容をご確認のうえ、「事前審査申込をする」を押してください。

1

- お取引希望店舗 +
- 口座情報 +
- お申込人 +
- お申込内容 +
- ご資金計画 +
- 担保明細 +
- ご契約予定の住宅関連会社名 +
- 連帯債務・連帯保証① +
- 連帯債務・連帯保証② +
- 連帯債務・連帯保証③ +

連帯債務者等がある場合、連帯債務者等による申込内容の確認と同意が完了すると、JAバンク申込処理が完了します。連帯債務者等の確認状況はマイページから確認可能です。

一時保存する | 一次保存可能です | 事前審査申込をする ▶ | マイページへ戻る ◀

2

Copyright © The Norinchukin Bank All Rights Reserved.

- 各入力項目の詳細については、次ページ以降をご覧ください。
- 必ずご確認の上ご入力いただきますようお願いいたします。

※システムにログオンしたまま、60分以上操作がない（サーバへのアクセスがない）場合、自動でログアウトされます。タイムアウト時に保存されていないデータは破棄されます。

事前審査申込(しっかり審査)



案件ステータス 新規事前審査申込中

これから事前審査申込手続きを行います。申請内容をご確認のうえ、「事前審査申込をする」を押して下さい。

お取引希望店舗

JA金融機関コード	必須	5072	選択
JA名	必須	JA東京みどり	※自動的に入力されます
取引店			選択

取引を希望される店舗をご選択ください（ご希望がない場合は空欄で構いません）。選択した店舗は事前審査を申請する店舗となります。「口座情報」に設定された取引店とは異なる店舗もご選択いただけますが、ご希望に沿えない場合もございます。

口座情報

JA金融機関コード	必須	5072	選択
JA名	必須	JA東京みどり	※自動的に入力されます
口座有無	必須	<input checked="" type="radio"/> 口座あり <input type="radio"/> 口座なし	
取引店		〇〇支店	選択
口座番号		1234567	※口座ありの場合は必ず入力して下さい

返済用貯金口座の情報をご入力ください。

ご選択いただいたJAでの口座の有無をチェックしてください。

お申込人

◆ お申込人基本情報

お名前(漢字)	必須	融資	太郎
お名前(フリガナ)	必須	ユウシ	タロウ
生年月日	必須	2020/09/03	
		※入力に誤りがないか再度ご確認ください	
性別	必須	<input checked="" type="radio"/> 男	<input type="radio"/> 女
電話番号(自宅)		0123 4567 8900	
		※連絡可能な電話番号を入力して下さい ※自宅あるいは携帯のいずれか一方を必ず入力して下さい	
		いずれか一方は必ずご入力ください。	
電話番号(携帯)		0123 4567 8900	
		※連絡可能な電話番号を入力して下さい ※自宅あるいは携帯のいずれか一方を必ず入力して下さい	
電話番号(勤務先)		0123 4567 8900	
		※連絡可能な電話番号を入力して下さい	
連絡可能時間帯		<input type="radio"/> 午前中	<input checked="" type="radio"/> 12:00~15:00
		<input type="radio"/> 15:00以降	
		※平日中に連絡可能な時間帯をご選択下さい	
メールアドレス		マイページのログインIDであるメールアドレスが自動入力されます。	

現在のお住まいについての情報をご入力ください。

郵便番号

必須

103

0011

Q 検索

※必ず郵便番号検索ボタンを押下して下さい

必ず郵便番号検索ボタンを押下して下さい。

住所(漢字)

必須

東京都中央区小伝馬町〇丁目〇番地〇〇〇マンション 〇号室

※検索後に表示された住所の町名等に続けて、番地・建物名・部屋番号等を必ずご入力下さい。
大口事業所個別番号を除き、検索後の住所に番地等の追加入力がない場合、システム上エラーとなります
番地がない住所など、追記が不要な住所の場合は、(無番地)と追加でご入力下さい

住所(フリガナ)

必須

トウキョウトチュウオウクコデンマチョウ〇チョウメ 〇バン

※検索後に表示された住所の町名等に続けて、番地・建物名・部屋番号等を必ずご入力下さい。
検索後の住所に番地等の追加入力がない場合、システム上エラーとなります
番地がない住所など、追記が不要な住所の場合は、(無番地)と追加でご入力下さい

ご自宅

必須

選択して下さい

居住年数

必須

10

年

※居住年数が1年未満の場合は、1とご入力下さい

運転免許証番号

302099999910

※入力に誤りがないか再度ご確認ください

運転免許証を取得されている場合は、必ずご入力ください。

STEP5

お申込内容入力 ※必ず入力項目の欄外に記載されている注意事項をご確認ください

前年度給与収入	<input type="text" value="300"/>	万円	
事業所得	<input type="text" value="300"/>	万円	
其他所得	<input type="text" value="300"/>	万円	
前年度税込年収	<input type="text" value="900"/>	万円	必須 ※自動的に入力されます
不動産時価	<input type="text" value="300"/>	万円	
有価証券時価	<input type="text" value="300"/>	万円	
ご家族	<input type="text" value="選択して下さい"/>		必須
扶養家族人数(本人除く)	<input type="text" value="0"/>	人	必須
うち子供の人数	<input type="text" value="0"/>	人	必須
農業従事の有無	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		必須

前年度の源泉徴収票や住民税決定通知書等を参照のうえ、ご入力ください。
なお、ご入力は"所得"ではなく、"収入"であることにご注意ください。

前年度の確定申告書等を参照のうえ、ご入力ください。
なお、ご入力は"収入"ではなく、"所得"であることにご注意ください。

◆ご職業

STEP5

お申込内容入力 ※必ず入力項目の欄外に記載されている注意事項をご確認ください

職業区分	必須	選択して下さい
業種区分	必須	選択して下さい
お勤め先名称(漢字)	必須	小伝馬町株式会社 ※出向者・派遣社員の方は、出向元・派遣元を入力して下さい
お勤め先名称(フリガナ)	必須	コデンマカブシキガイシャ
詳しい職種の内容		営業、企画、運転手、美容師、教員 等
お勤め先郵便番号		103 0001  ※必ず郵便番号検索ボタンを押下して下さい
お勤め先住所(漢字)	必須	東京都中央区小伝馬町〇丁目〇番地〇〇ビル5F ※検索後に表示された住所の町名等に続けて、番地・建物名等を必ずご入力下さい。大口事業所個別番号を除き、検索後の住所に番地等の追加入力がない場合、システム上エラーとなります。番地がない住所や建物の階数まで含まれる住所など、追記が不要な住所の場合は、(無番地)や(ビル内)と追加でご入力下さい
入社(事業開始)年月	必須	1999年09月  ※入社年月(事業開始年月)を入力して下さい
定年退職予定年齢	必須	65 歳
お勤め先電話番号		1234 5678 9200

実際の勤務地・事業所の住所をご入力ください。

お勤め先の代表電話番号等をご入力ください。

STEP5

お申込内容入力 ※必ず入力項目の欄外に記載されている注意事項をご確認ください

設立(創業)年月

1989年04月



※設立(創業)年月が1868年9月以前の場合は、1868年10月とご入力下さい

国家資格等の有無

必須

有

無

下記の例のような資格をお持ちの場合は、“有”をご選択ください。
 (例) 弁護士、医師、正・准看護師、公認会計士、社会福祉士、介護専門支援員、1級建築士 他

資格名

公認会計士

(例) 弁護士、医師、正・准看護師、公認会計士、社会福祉士、介護専門支援員、1級建築士 他

資本金区分

必須

選択して下さい



資本金金額

400

万円

従業員数

必須

100

人

前勤務先名称

日本橋株式会社

転職歴がある場合、ご入力ください。
 なお、複数回転職されている場合は、一番最近のものについてご入力ください。

前勤務先勤続年数

10

年

※転職歴がある場合、必ず入力して下さい

他の金融機関とのお取引状況についての情報をご入力ください。
 特にお借入につきましては、漏れなくご入力ください。

◆金融機関お取引状況①

取引金融機関	<input type="text" value="秋葉原銀行"/> <p>※お取引している金融機関(含むクレジット会社)の名前を入力して下さい ※同一金融機関から複数のお借入がある場合、借入毎にそれぞれ明細を入力し、預貯金額についてはいずれか一方に入力して下さい(例：A銀行に2つお借入がある場合、借入内容は①、②にそれぞれ入力、預貯金は①にまとめて入力)</p>
預貯金	<input type="text" value="200"/> 万円
お借入種類	<input type="text" value="貸付"/> <p>※住宅、マイカー、カードといったお借入種類を入力します</p>
当初借入額	<input type="text" value="400"/> 万円
現在お借入残高	<input type="text" value="100"/> 万円
お借入時期	<input type="text" value="1992年10月"/> 
借入期間	<input type="text" value="30"/> <p>毎月の返済額のみ把握されている場合は12倍する等により年間返済額に換算してください。 なお、カードローン等の極度借入がある場合は、ご利用時の返済額をご参照ください。</p>
年間返済額	<input type="text" value="100"/> 万円
借換対象	<input type="checkbox"/> 対象 <p>※本ローンが借換対象となる場合は「対象」にチェックを入力して下さい</p>

今回のお申込内容についてご入力ください。

お申込内容

ローン種類	必須	住宅ローン(新築・購入)しっかり審査 ▼ ※自動的に入力されます
金利選択区分	必須	選択して下さい ▼
固定金利年数		5 年 ※固定金利選択の借入の場合は必ず入力して下さい
お申込金額	必須	ご返済額シミュレーションへ 1,000 万円 ※お借入希望額を入力します
毎月ご返済分	必須	600 万円 ※自動的に入力されます
ボーナスご返済分	必須	400 万円 ※お申込金額のうちボーナスご返済となる金額を入力します

お申込いただくJAによって取扱可能な金利選択区分が異なります。JAネットローンHPの金利確認画面をご参照いただくか、JAにお問い合わせください。

ボーナス返済とは、毎月の返済に加えボーナス月などの特定の月に増額して返済する方式です。お申込金額のうち、ボーナス返済方式によるご返済を希望する金額をご入力ください（毎月ご返済分が自動計算されます）。
なお、ボーナス返済方式によるご返済をご希望されない場合は、「0」とご入力ください。

STEP5

お申込内容入力 ※必ず入力項目の欄外に記載されている注意事項をご確認ください

半年ごとの増額返済月	<input type="radio"/> 1月、7月 <input type="radio"/> 2月、8月 <input type="radio"/> 3月、9月 <input type="radio"/> 4月、10月 <input type="radio"/> 5月、11月 <input type="radio"/> 6月、12月
返済方法	<input type="radio"/> 元利均等 <input type="radio"/> 元金均等
お借入期間	必須 <input type="text" value="10"/> 年 <input type="text" value="0"/> カ月
借入希望日	必須 <input type="text" value="2020/09/09"/>  <small>※入力に誤りがないか再度ご確認ください</small>
毎回の返済日	必須 <input type="text" value="20"/> 日 <small>月末をご希望の場合は、「31」をご入力ください。</small>
初回元金返済希望年月	必須 <input type="text" value="2020年09月"/> 
連帯債務者等の人数	必須 <input type="radio"/> 0人 <input type="radio"/> 1人 <input type="radio"/> 2人 <input checked="" type="radio"/> 3人 <small>※連帯債務者等(連帯債務者、連帯保証人、担保提供者)の方の人数を入力して下さい。1人が複数該当する場合は1人として数えます</small>

ボーナスご返済分の返済月をご入力ください。
 なお、選択肢以外の特定月のご返済をご希望の場合は、事前審査後の本申込時等にJA担当者までお申し付けください。

元利均等返済 = 毎月の返済額（元金 + 利息）が一定金額となる方法。
 元金均等返済 = 一定額の元金と毎月の元金残高に応じた利息を支払う方法（返済額が毎月変動）。

月末をご希望の場合は、「31」をご入力ください。

ご希望の毎月返済の開始する年月をご入力ください（住宅新築の場合は、住宅完成・入居開始時期をご参考ください）。

連帯債務者、連帯保証人、担保提供者の方の人数の合計をご選択ください。
 なお、お借入れの際は、お申込人の方とともにご契約いただきます。それぞれの説明は以下のとおりです。
 連帯保証人：債務者が債務を履行しない場合において、債務者と連帯して債務を負担することを約束した保証人のことです。
 連帯債務者：同一の債務に対して、債務者とともに借主となり、債務者と連帯して返済する義務を負う方のことです。
 担保提供者：ご自宅の共有持分を有する方等、お申込人や連帯債務者、連帯保証人以外に、お借入れの際に担保提供者としてご契約いただく場合がございます。

ご資金計画

◆ 資金使途・必要資金

資金使途	必須	選択して下さい
必要資金(土地付建物)	500	万円
必要資金(建物)		
必要資金(土地)	120	万円
必要資金(その他外構費)	130	万円
必要資金(マンション)	140	万円
必要資金(増改築・リフォーム)	150	万円
必要資金(借換対象残高)	160	万円

※自動的に入力

一戸建て住宅のうち、建売住宅や中古住宅等のように、土地と建物を同時に購入する場合、ご入力ください。

一戸建て住宅のうち、注文住宅のように、土地の購入後にご自宅を建てる等、別々に購入する場合には建物の建築金額と土地の購入金額をそれぞれにご入力ください。

また、建物のみ・土地のみを購入する場合、該当する方のみご入力ください。

オプション費用や外構費等がかかる場合にご入力ください。

新築・中古問わず、マンション購入の場合にご入力ください。

増改築・リフォームを行う場合にご入力ください。

16頁にてご入力いただいた「金融機関お取引状況」において、「借換対象」としてチェックいただいたお借入れの現在残高が自動的に反映されます。

必要資金(諸費用) 170 万円
※登記費用、ローン保証料、印紙税等の費用を入力して下さい

必要資金 980 万円
※自動的に入力されます

諸費用は任意項目ですが、必要資金に影響するため可能な限りご入力ください。

なお、諸費用はローン手数料・ローン保証料・登記費用（登録免許税・司法書士報酬）・印紙税等が該当します。

諸費用の総額は新築物件の場合で物件価格の3～6%、中古場合の場合で6～10%程度といわれています。

【主な諸費用の参考例：お申込金額2,000万円・お借入期間35年の場合】

保証料 412,280円（保証料率0.20%の場合）

登録免許税 80,000円

印紙税 20,000円

※上記の諸費用のほかに、JAごとのローン手数料や火災保険料、不動産取得税などがかかります。

※お借り換えの場合は、お借り換え前のローンの抵当権抹消費用、未収利息、繰上返済手数料などがかることがあります。

※上記の諸費用金額はあくまでも参考となりますので、実際とは異なる場合があります。

【参考：印紙税額一覧】※2025年4月1日時点

お借入金額	印紙税額
100,000円 以下	200円
100,000円 を超え500,000円 以下	400円
500,000円を超え1,000,000円 以下	1,000円
1,000,000円を超え5,000,000円 以下	2,000円
5,000,000円を超え10,000,000円 以下	10,000円
10,000,000円を超え50,000,000円 以下	20,000円
50,000,000円を超え100,000,000円 以下	60,000円
100,000,000円を超え500,000,000円 以下	100,000円

STEP5

お申込内容入力 ※必ず入力項目の欄外に記載されている注意事項をご確認ください

◆ 調達先(自己資金)

現金預貯金	必須	<input type="text" value="500"/>	万円	※必要資金に充当する予定の預貯金額を入力して下さい ※充当する予定がない場合は「0」と入力して下さい
不動産売却予定額	必須	<input type="text" value="500"/>	万円	※必要資金に充当する予定の不動産売却予定額を入力して下さい ※充当する予定がない場合は「0」と入力して下さい

ご自宅の買替の場合等、今回の必要資金の一部を、本ローンとは別に既にお持ちの不動産の売却代金でお支払いする予定がある場合に、ご入力ください。

◆ 調達先(本借入金)

借入金額	必須	<input type="text" value="300"/>	万円	※自動的に入力されます
お借入期間	必須	<input type="text" value="10"/> 年 <input type="text" value="0"/> ヵ月		※自動的に入力されます

◆ 調達先(他金融機関からの借入)

借入先		<input type="text" value="小伝馬町銀行"/>		※今回の必要資金の一部を他金融機関からお借入される場合にその金融機関名を入力して下さい
借入金額		<input type="text" value="300"/>	万円	※今回の必要資金の一部を他金融機関からお借入される場合にその金額を入力して下さい
お借入期間		<input type="text" value="10"/> 年 <input type="text" value="0"/> ヵ月		※今回の必要資金の一部を他金融機関からお借入される場合にその借入期間を入力して下さい
年間返済額		<input type="text" value="250"/>	万円	※今回の必要資金の一部を他金融機関からお借入される場合にその年間返済額を入力して下さい

◆ 調達資金合計

調達資金計	必須	<input type="text" value="400"/>	万円	※自動的に入力されます ※調達資金合計は、自己資金+本借入金+他金融機関からの借入の合計です
-------	----	----------------------------------	----	---

STEP5

お申込内容入力 ※必ず入力項目の欄外に記載されている注意事項をご確認ください

◆ご売却物件

既にお持ちの不動産を売却される予定がある場合に、ご入力ください。

ご売却物件の住所	東京都中央区小伝馬町〇丁目〇番地〇〇〇マンション 〇号室 <small>※買替の場合はご売却物件の内容を必ず入力して下さい</small>
ご売却物件の土地面積	50 m ² <small>※買替の場合はご売却物件の内容を必ず入力して下さい</small>
ご売却物件の建物床面積	50 m ² <small>※買替の場合はご売却物件の内容を必ず入力して下さい</small>

担保明細

基本的には、これからお住まいになる建物（お借換えの場合は、現在お住まいの建物）が一軒家の場合は「土地付建物」を、マンションの場合は「マンション」をご選択ください。

物件区分	必須 選択して下さい ▼
------	---------------------

◆担保(土地)

土地を担保設定しないマンション等の場合、入力必須項目は全て“0”をご入力ください。

登記簿所在・地番・家屋番号	必須 東京都中央区小伝馬町〇丁目〇番地〇
筆数	1 筆
面積	必須 100 m ² <small>※土地に先順位が有る場合は入力して下さい</small>
設定順位	必須 1
先順位設定額	<small>※土地に先順位が有る場合は入力して下さい</small>

小数点以下は省いて整数でご入力ください。

本件の担保設定順位をご入力ください。
なお、参考として、一般的な住宅購入や借換にあつては、設定順位は1位となります。

すでに担保として設定されている場合は、設定金額の合計をご入力ください。

STEP5

お申込内容入力 ※必ず入力項目の欄外に記載されている注意事項をご確認ください

◆ 担保(建物)

登記簿所在・地番・家屋番号 必須	<input type="text" value="東京都中央区小伝馬町〇丁目〇番地〇"/>
マンション名・部屋番号 必須	<input type="text" value="コデンマタワー 〇号室"/> <small>※戸建て</small>
棟数	<input type="text" value="1"/> 棟
面積 必須	<input type="text" value="50"/>
設定順位 必須	<input type="text" value="2"/>
先順位設定額	<input type="text" value="100"/> 万円
建物構造 必須	<input type="radio"/> 木造 <input type="radio"/> 鉄骨造 <input type="radio"/> コンクリートブロック造 <input type="radio"/> 鉄筋コンクリート造
建物区分 必須	<input type="radio"/> 新築 <input type="radio"/> 中古
築年数	<input type="text" value="5"/> 年 <input type="text" value="3"/> ヵ月

マンション以外の場合、"0"とご入力ください。

小数点以下は省いて整数でご入力ください。

本件の担保設定順位をご入力ください。
 なお、参考として、一般的な住宅購入や借換にあつては、設定順位は1位となります。

すでに担保として設定されている場合は、設定金額の合計をご入力ください。

借換の場合は「中古」を選択してください。

※建物区分が中古の場合は入力して下さい
 建物区分を中古と選択した場合、ご入力ください。

申込受付後に書類授受等でご連絡させていただく可能性がございますので、ご契約予定の住宅関連会社等がある場合は、全項目をご入力ください。

ご契約予定の住宅関連会社名

<p>ご契約予定の住宅関連会社名(漢字)</p>	<p>株式会社秋葉原</p> <p><small>※本申込の事務委託先(住宅関連会社)の会社名を入力します</small></p>
<p>営業所名</p>	<p>〇〇支店</p>
<p>担当者名</p>	<p>営業 太郎</p>
<p>TEL</p>	<p>1234 5678 9200</p>

連帯債務・連帯保証①

ご入力いただいた「お申込内容」における「連帯債務者等の人数」に応じて入力ページが表示されますので全項目ご入力ください。なお、該当がない項目は、必ず“0”をご入力ください。ご入力がない場合、申込時にエラーが表示されます。

<参考情報>

連帯保証人：債務者が債務を履行しない場合において、債務者と連帯して債務を負担することを約束した保証人のことです。

連帯債務者：同一の債務に対して、債務者とともに借主となり、債務者と連帯して返済する義務を負う方のことです。

担保提供者：ご自宅の共有持分を有する方等、お申込人や連帯債務者、連帯保証人以外に、お借入れの際に担保提供者としてご契約いただく場合がございます。

区分

親子承継・その他



親子承継



その他

親子での借入ではない場合は、「その他」をご選択ください。

お名前(漢字)

債務者

太郎

※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい

お名前(フリガナ)

サイムシャ

タロウ

※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい

生年月日

2020/09/03



※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい
※入力に誤りがないか再度ご確認ください

性別



男



女

※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい

電話番号(自宅)

0123 4567 8900

いずれか一方は必ずご入力ください。
該当がない場合は、必ず“0”をご入力ください。

電話番号(携帯)

0123 4567 8900

※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい

STEP5

お申込内容入力 ※必ず入力項目の欄外に記載されている注意事項をご確認ください

メールアドレス	<input type="text" value="ja_user_1@example.com"/> <p>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい</p>
ご関係	<input type="radio"/> 配偶者 <input type="radio"/> 親子 <input type="radio"/> 兄弟姉妹 <input type="radio"/> その他 <p>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい</p>
お申込人との同・別居	<input type="radio"/> 同居 <input type="radio"/> 別居 <p>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい</p>
郵便番号	<input type="text" value="103"/> <input type="text" value="0001"/> <input type="button" value="検索"/> <p>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい ※必ず郵便番号検索ボタンを押下して下さい</p>
住所(漢字)	<input type="text" value="東京都千代田区千代田1-1-1"/> <p>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい ※検索後に表示された住所の町名等に続けて、番地・建物名・部屋番号等を必ずご入力下さい。 大口事業所個別番号を除き、検索後の住所に番地等の追加入力がない場合、システム上エラーとなります 番地がない住所など、追記が不要な住所の場合は、(無番地)と追加でご入力下さい</p>
前年度税込年収	<input type="text" value="100"/> 万円 <p>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい</p>
収入合算	<input type="radio"/> 収入合算あり <input type="radio"/> 収入合算なし <p>収入合算とは、審査上、お申込人と連帯債務者・連帯保証人の収入を合算して一つの収入として扱うことを指します。</p>
職業区分	<input type="text" value="選択して下さい"/> <p>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい</p>
お勤め先業種	<input type="text" value="選択して下さい"/> <p>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい</p>
お勤め先名称(漢字)	<input type="text" value="小伝馬町株式会社"/> <p>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい</p>
お勤め先郵便番号	<input type="text" value="103"/> <input type="text" value="0001"/> <input type="button" value="検索"/> <p>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい ※必ず郵便番号検索ボタンを押下して下さい</p>

現在お住まいの住所情報をご入力ください。
必ず郵便番号検索ボタンを押下して下さい。

収入合算とは、審査上、お申込人と連帯債務者・連帯保証人の収入を合算して一つの収入として扱うことを指します。

お勤め先住所	<input type="text" value="東京都中央区小伝馬町〇丁目〇番地〇〇ビル 5F"/> <small>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい</small>
入社(事業開始)年月	<input type="text" value="1999年09月"/> <small>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい</small>
定年退職予定年齢	<input type="text" value="65"/> 歳 <small>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい</small>
お勤め先電話番号	<input type="text" value="1234 5678 9200"/> <small>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい</small>
お勤め先設立(創業)年月	<input type="text" value="1999年09月"/> <small>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい ※お勤め先設立(創業)年月が1868年9月以前の場合は、1868年10月とご入力下さい</small>
資本金区分	<input type="text" value="選択して下さい"/> ▼ <small>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい</small>
資本金金額	<input type="text" value="100"/> 万円 <small>※資本金区分が「自営業・その他」の場合は必ず入力して下さい</small>
従業員数	<input type="text" value="100"/> 人 <small>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ず入力して下さい</small>

実際の勤務地・事業所の住所をご入力ください。

お勤め先の代表電話番号等をご入力ください。

一時保存する

事前審査申込をする ▶

◀ マイページへ戻る

STEP6 必要書類のアップロード

- 本人確認資料、所得証明、資金使途資料をアップロードください（必要書類一覧はP30をご参照ください）。

全ての書類添付が終了したら入力内容の確認を行い、「書類を提出する」を押してください。

マスクング方法の補足

※②の登録後、「画像をアップロードする」を忘れずに押してください。

マスクングする部分をドラッグしたままなぞり、マスクングします。その後、「登録する」を押してください。

ご参考

本人確認書類アップロード時の留意事項

- 本人確認資料毎に、マスクングの要否や、アップロードが必要となる面が異なります。アップロードいただく本人確認書類の留意事項をご確認ください。

運転免許証

留意事項

※表面・裏面両方のアップロードが必要です。
 ※「免許の条件等」欄に記載がある場合は、
 マスクングをしてください。



マイナンバーカード

留意事項

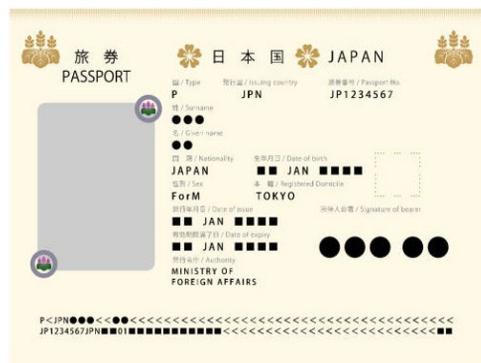
※表面のみアップロードしてください（裏面は
 絶対にアップロードしないでください）。
 ※マスクングは不要です。



パスポート

留意事項

特になし（マスクングは不要です）。



在留カード

留意事項

※表面・裏面両方のアップロードが必要です。
 ※マスクングは不要です。



事前審査申し込みにかかる必要書類のご案内

(2026年3月1日時点)

No.	書類名	申込人※1	連帯保証人	担保提供者	チェック欄
1	運転免許証・マイナンバーカード 等 (いずれか1点をご提出ください)	●	●	●	▼

本人確認資料

本人確認資料についてはマスキングが必要です。 本人確認資料のマスキングをしたマスキングは申し込み画面上で行っていただけます。

マスキングが必要となる部分は以下の通りです。

●免許の条件等

なお、マイナンバーカード(表面)、パスポートを本人確認資料として提出いただく場合は、マスキングいただく箇所はございません。

(運転免許証のマスキングの例)



※1 お借入れが連帯債務の場合、連帯債務者全員の書類が必要になります。

No.	書類名	申込人※1	連帯保証人	担保提供者	チェック欄
2	給与者 源泉徴収票 等	●	●		▼
3	自営業 確定申告書 (直近2期分)	●	●		▼

所得証明

※1 お借入れが連帯債務の場合、連帯債務者全員の書類が必要になります。

※2 所得証明書類は勤務先確認書類を兼ねています。源泉徴収票等で勤務先の記載が確認できない場合は、勤務先が発行する在籍証明書等が必要となる場合がございます。

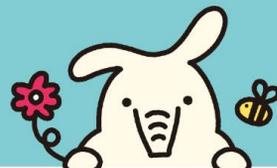
No.	書類名	住宅新築	戸建購入	マンション	借換	書類入手先	チェック欄
4	建築工事請負契約書 (見積書)	●					▼
5	売買契約書 (見積書)		●	●		不動産会社 または 建築会社	▼
6	重要事項説明書		●	●	●		▼
7	建物図面 (配置・立面・平面)	●	●	●	●	不動産会社	▼
8	土地の登記簿謄本	●	●		●		▼
9	土地公図および地積測量図	●	●		●	物件所在地を 管轄する法務 局(登記所) または 不動産会社	▼
10	建物の登記簿謄本		●	●	●		▼
11	住宅地図	●	●	●	●	不動産会社	▼
12	返済予定表または残高証明書				●	現在お借入れ されている 金融機関	▼
13	返済用預貯金通帳				●		▼

資金使途資料

(お申込人のみ添付欄がございます)

No.4～7の書類については、物件の面積、場所等の内容が確認できるパンフレットでも代用できる場合もございます。

- 事前審査にあたって、お申し込みの内容・保証機関の定めにより上記以外の書類が必要となる場合がございます。
- また、正式審査のお申し込み時に上記以外の書類を追加でご提出いただく場合がございます。



STEP 7

事前審査申込入力画面確認・完了

- 各項目ごとに「+」ボタンを押して詳細を開き、入力内容の確認をお願いします。
- 入力内容に問題がなければ、「次へ進む」を押してください。



- 登録をしたアドレスに事前審査受付完了メールが送信されますので、ご確認ください。

【注意事項】

以上でお申込人による事前審査申込の操作は完了です。
 ただし、連帯債務者・連帯保証人・担保提供予定者がいらっしゃる場合は、次頁以降の連帯債務者・連帯保証人・担保提供予定者による「事前審査申込の同意」が完了後に、JAへの申込処理が完了し、JAでの事前審査が開始されます。現時点ではJAへのお申込が完了していませんのでご注意ください。

連帯債務予定者・連帯保証予定者・担保提供予定者による同意

【注意事項】

連帯債務者・連帯保証人・担保提供予定者がいらっしゃる場合は、本頁以降の連帯債務者・連帯保証人・担保提供予定者による「事前審査申込の同意」が完了後に、JAへの申込処理が完了し、JAでの事前審査が開始されます。お申込人による事前審査申込のみではJAへのお申込が完了していませんのでご注意ください。

STEP1 連帯債務者等の同意

- JAから、連帯債務者・連帯保証人・担保提供予定者あてにマイページ開設招待メールが届きます。

「マイページ開設招待メール」に記載されているURLにアクセスください。
 認証コード（生年月日）を入力し、「認証コードを送信する」を押してください。
 ※認証コード（生年月日）は半角数字8文字で入力してください。

マイページ開設および「個人情報取り扱い」「反社会的勢力等ではないことの表明・確約」に関する文書を確認し、内容に同意します。

STEP2 連帯債務者等のマイページ開設・ログイン

- 同意をいただくために、マイページを開設いただけます。
- マイページを開設するためのメールアドレス、メールアドレス（確認用）、パスワード、パスワード（確認用）をご入力の上、「マイページを開設する」を押してください。

- 「認証コード通知メール」が届きますので、遷移先画面にてメールに記載の認証コードをご入力ください。
- 認証コードを入力後、「マイページ開設メール」が届きますので、記載されているURLにアクセスください。
- マイページにログインするために、登録のメールアドレス(ログインID)とパスワードをご入力の上、「ログイン」を押してください。

STEP3 連帯債務者等の事前審査申込内容の確認

- ログイン後、「お申込み状況一覧」を押してください。
- 事前審査申込を行う案件の「+」ボタンを押し、詳細を開きます。
- その後、「申込内容の確認をする」を押してください。

STEP4 連帯債務者等の事前審査申込内容の確認

- 事前審査申込内容をご確認いただけます。
- 「+」ボタンを押して詳細を開き、申込者が入力した事前審査申込内容の確認をお願いします。

登録されている内容をご確認ください。

ご自身について、入力されている内容が正しいかご確認ください

区分	連帯債務者
親子承継・その他	親子承継
お名前(漢字)	債務者 一部
お名前(フリガナ)	タカハシ イロハ

操作者ご自身（連帯債務者・連帯保証人もしくは担保提供者）の該当箇所をお開きください。

添付されている提出書類をご確認ください。
※連帯債務者等の操作者ご自身以外の個人情報および提出書類は閲覧できません。

- 「同意書を表示する」を押してください。「同意文書を確認」を押し、内容をご確認ください。
- 同意する場合は「同意する」を、同意しない場合は「同意しない」を押してください。

- 「申込同意通知メール」が送信されるので、マイページにログインして内容を確認します。事前審査申込内容を確認ください。これで事前審査申込は完了です。

事前審査申込内容の確認は以上となります。JAからの審査結果回答をお待ちください。

WEB申込に関するQ&A

次頁以降に詳細がございますのでご確認ください。

ご質問	ご対応	ページ
マイページに登録したメールアドレスを変更したい。	<ul style="list-style-type: none"> メールアドレスが変更可能なタイミングは、借入申込前までです。借入申込がお済みの場合は、JAより「入力変更依頼」メールをお送りしますので、メールアドレスを修正後に、再度お申込登録を行っていただきます。 ※ 審査の状況によっては、対応が難しい場合がございますので、ご了承ください。 	P38～
申込内容を修正したい。	<ul style="list-style-type: none"> JAにご連絡ください。 JAより「借入申込入力変更依頼」メールをお送りしますので、申込内容を修正したうえで、再度申込登録を行っていただきます。 	P40～
連帯債務者のメールアドレスを誤って登録してしまった。	<ul style="list-style-type: none"> マイページのメール再送機能にて、連帯債務者様のメールアドレスを修正いただくことで、お申込手続きに必要なメールを再送いただけます。 	P43～



マイページに登録しているメールアドレスの変更をご希望の場合

【対象のお客様】

- マイページの開設後、マイページに登録したメールアドレスの変更をご希望されるお客様

STEP 1 ログインID（登録メールアドレス）の変更（※）

- マイページ画面右上の「▼」ボタンを押してメニューを表示後、「ログインID変更」を押してください。



※ログインID（メールアドレス）の変更が可能なタイミングは、借入申込の前までです。借入申込後に、メールアドレスの変更をご希望される場合は、JAへご相談ください（審査の状況によっては、対応できない場合もございますので、ご了承ください）

STEP 2 新ログインID（メールアドレス）の登録

- 新たなIDを入力し、「ワンタイムパスワードを送信する」を押してください。

ログインID変更

ご登録のメールアドレス(ログインID)を変更します。

本サービスのログインIDはお知らせを通知するメール送信先として利用されます。

ログインID変更後は新ログインIDがお知らせを通知するメール送信先になります。

新ログインID	<input type="text" value="example@example.com"/> <small>※新ログインIDとして用いるメールアドレスを入力して下さい</small>
新ログインID(確認用)	<input type="text" value="example@example.com"/>

「ワンタイムパスワードを送信する」ボタンを押すと入力されたメールアドレスにログインID変更に用いるワンタイムパスワードを送信します。

ワンタイムパスワードを送信する ▶

JAから再申込依頼を受けた場合

※お申込内容を変更する場合には J A からお客様へ再申込依頼を行います。

【対象のお客様】

- お申込内容に変更があるお客様
- その他、JAから再申込にかかる対応の依頼を受けたお客様

STEP 1 マイページログイン/借入申込

- JAから「借入申込入力変更依頼」メールを受信したら、メールに記載のURLからマイページのログイン画面に進んでください。
- 登録のメールアドレス（ログインID）とパスワードを入力し後、[ログイン]を押してください。



借入申込入力変更依頼メール

JAからのメールは、「no-reply@entry.ja-netloan.jp」からのみ送信されます。

STEP 2 申込内容の確認

- 「お申込み状況一覧」から、借入申込の内容を変更する案件の「+」ボタンを押し、「申込内容の確認をする」を押してください。

STEP 3 再申込の実施

- 「変更依頼」の「+」ボタンを押し、「お客様へのお知らせ」欄の内容を確認します。
- JAからの指示がある場合は、指示に従って、申込情報を修正します。
- 修正が完了したら、「借入申込をする」を押してください（以降の操作の流れは、初回の申込時と同様です。）。





借入申込

借入申込

書類提出

借入申込
入力確認

完了

案件番号 **000001234567** | 案件ステータス **借入申込変更**

これから借入申込変更手続きを行います。申請内容をご確認のうえ、「借入申込をする」を押してください。

変更依頼

1

お客様へのお知らせ

2

項目〇〇と××の入力値が逆になっています。修正をお願いいたします。

お申込情報

お取引希望店舗

3

+

口座情報

+

オンライン本人確認

+

一時保存する

4

借入申込をする
▶

◀
マイページへ戻る

Copyright © The Norinchukin Bank All Rights Reserved.

42

借入申込時に登録した 連帯債務者・連帯保証人・担保提供者等のメールアドレスを変更する場合

【対象のお客様】

- 本申込時に、連帯債務者・連帯保証人・担保提供予定者のメールアドレスを誤って登録したお客様

STEP 1 連帯債務者のメールアドレスの訂正

- マイページの「借入申込内容の確認」画面から、「メール再送画面」に進んでいただき、修正が可能です。

JAバンク

借入申込内容の確認

案件番号 000001234567 | 案件ステータス 借入申込内容確認

入力内容と同意書の確認を行い、同意あるいは不同意を選択して下さい。

お申込情報

お取引希望店舗 +

口座情報 +

同意・署名

連帯債務者としての同意 -

同意書を表示して内容を確認し、この契約の連帯債務者として同意する場合には「同意する」ボタンを押して下さい。

同意書を表示する

再送する

1 連帯債務者等の方へ確認依頼メールを再送する

STEP 2 訂正後のメールアドレスへの再送

- 連帯債務者等のメールアドレスを修正して、「メールアドレスを変更して再送する」を押してください。

JAバンク

田中太郎 様

メール再送

マイページ開設招待メールの再送

申込内容確認のためのマイページ開設招待メールを再送します。必要に応じて

◆ 連帯債務者等 ◆

お名前 東京 太郎

メールアドレス

1

2 メールアドレスを更新して再送する

借入申込時に登録したメールアドレスに誤りがある場合は、メールアドレスを修正してください。

メールアドレスを修正すると、「メールアドレスを変更して再送する」が表示されます。

戻る

しっかり審査申込操作ガイド

【参考資料】住宅ローン（しっかり審査）の入力画面で入力・選択いただく項目一覧(1/4)

1	お取引希望店舗		
2	-		
3	JA金融機関コード	○	JAネットローンHPにてご選択されたJAが自動的に表示されます。
4	JA名	○	
5	取引店	-	取引を希望される店舗をご選択ください（ご希望がない場合は空欄で構いません）。選択した店舗は事前審査を申請する店舗となります。「口座情報」に設定された取引店とは異なる店舗もご選択いただけますが、ご希望に沿えない場合もございます。
6	口座情報		
7	-		
8	JA金融機関コード	○	JAネットローンHPにてご選択されたJAが自動的に表示されます。
9	JA名	○	
10	口座有無	○	ご選択いただいたJAでの口座の有無をチェックしてください。
11	取引店	-	口座がある場合、取引店をご選択ください。
12	口座番号	-	口座がある場合、口座番号をご入力ください。
13	お申込人		
14	お申込人/お申込人基本情報		
15	お名前（漢字）	○	
16	お名前（フリガナ）	○	
17	生年月日	○	
18	性別	○	
19	電話番号（自宅）	-	連絡可能な電話番号について入力ください。
20	電話番号（携帯）	-	自宅あるいは携帯のいずれか一方は必ずご入力ください。
21	電話番号（勤務先）	-	
22	連絡可能時間帯	-	平日日中に連絡可能な時間帯をご選択ください。
23	メールアドレス	-	
24	郵便番号	○	現在のお住まいについての情報をご入力ください。
25	住所（漢字）	○	
26	住所（フリガナ）	○	
27	ご自宅	○	
28	居住年数	○	
29	運転免許証番号	-	運転免許証を取得されている場合は、必ずご入力ください。
30	前年度給与収入	-	前年度の源泉徴収票や住民税決定通知書等を参照のうえ、ご入力ください。 なお、ご入力は"所得"ではなく、"収入"であることにご注意ください。
31	事業所得	-	前年度の確定申告書等を参照のうえ、ご入力ください。
32	その他所得	-	なお、ご入力は"収入"ではなく、"所得"であることにご注意ください。
33	前年度税込年収	○	
34	不動産時価	-	
35	有価証券時価	-	
36	ご家族	○	
37	扶養家族人数（本人除く）	○	
38	うち子供の人数	○	
39	農業従事の有無	○	

しっかり審査申込操作ガイド

【参考資料】住宅ローン（しっかり審査）の入力画面で入力・選択いただく項目一覧(2/4)

40	お申込人/ご職業		
41	職業区分	○	
42	業種区分	○	
43	お勤め先名称(漢字)	○	
44	お勤め先名称(フリガナ)	○	
45	詳しい職種の内容	-	
46	お勤め先郵便番号	-	
47	お勤め先住所(漢字)	○	
48	入社(事業開始)年月	○	
49	定年退職予定年齢	○	
50	お勤め先電話番号	-	お勤め先の代表電話番号等をご入力ください。
51	設立(創業)年月	-	
52	国家資格等の有無	○	下記の例のような資格をお持ちの場合は、“有”をご選択ください。
53	資格名	-	(例) 弁護士、医師、正・准看護師、公認会計士、社会福祉士、介護専門支援員、1級建築士 他
54	資本金区分	○	
55	資本金金額	-	
56	従業員数	○	
57	前勤務先名称	-	転職歴がある場合、ご入力ください。
58	前勤務先勤続年数	-	なお、複数回転職されている場合は、一番最近のものについてご入力ください。
59	お申込人/金融機関お取引状況		
60	取引金融機関	-	お取引のある金融機関（含むクレジット会社）の名前をご入力ください。 同一金融機関から複数のお借入がある場合、借入ごとにそれぞれ明細を入力、預貯金についてはいずれか一方に入力してください。 (例) A銀行に2つお借入がある場合、借入内容は①、②にそれぞれにご入力いただき、預貯金は①にまとめてご入力ください。
61	預貯金	-	
62	お借入種類	-	当該取引金融機関にてお借入がある場合、“住宅ローン”や“マイカーローン”といった、お借入の種類をご入力ください。
63	当初借入額	-	
64	現在お借入残高	-	
65	お借入時期	-	
66	借入期間	-	
67	年間返済額	-	毎月返済の場合は毎月返済額を12倍する等により年間の返済額に換算してご入力ください。 なお、カードローン等の極度借入がある場合は、ご利用時の返済額をご参照ください。
68	借換対象	-	本ローンが借換対象となる場合、チェックしてください。

【参考資料】住宅ローン（しっかり審査）の入力画面で入力・選択いただく項目一覧(3/4)

69	お申込内容		
70			
71	ローン種類	○	
72	金利選択区分	○	
73	固定金利年数	-	固定金利選択の借入の場合は必ずご入力ください
74	お申込金額	○	J/AバンクHPの“住宅ローン返済シミュレーション”を適宜ご利用ください。
75	毎月ご返済分	○	ボーナス返済とは、毎月の返済に加えボーナス月などの特定の月に増額して返済する方式です。
76	ボーナスご返済分	○	お申込金額のうち、ボーナス返済方式によるご返済を希望する金額をご入力ください（毎月ご返済分が自動計算されます）。 なお、ボーナス返済方式によるご返済をご希望されない場合は、「0」とご入力ください。
77	半年ごとの増額返済月	-	ボーナスご返済分の返済月をご入力ください。 なお、選択肢以外の特定月のご返済をご希望の場合は、事前審査後の本申込時等にA担当者までお申し付けください。
78	返済方法	○	元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）、または元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）をご選択ください。
79	お借入期間	○	
80	借入希望日	○	
81	毎回の返済日	○	月末をご希望の場合は、「31」をご入力ください。
82	初回元金返済希望年月	○	ご希望の毎月返済の開始する年月をご入力ください（住宅新築の場合は、住宅完成・入居開始時期をご参考ください）。
83	連帯債務者等の人数	○	連帯債務者、連帯保証人、担保提供者の方の人数の合計をご選択ください。なお、お借入れの際は、お申込人の方とともにご契約いただきます。それぞれの説明は以下のとおりです。 連帯保証人：債務者が債務を履行しない場合において、債務者と連帯して債務を負担することを約束した保証人のことです。 連帯債務者：同一の債務に対して、債務者とともに借主となり、債務者と連帯して返済する義務を負う方のことです。 担保提供者：不動産等の担保を提供する方のことです。ご自宅の共有持分を有する方等、お申込人や連帯債務者、連帯保証人以外に、お借入れの際に担保提供者としてご契約いただく場合がございます。
84	ご資金計画		
85	ご資金計画/資金使途・必要資金		
86	資金使途	○	
87	必要資金(土地付建物)	-	一戸建て住宅のうち、建売住宅や中古住宅等のように、土地と建物を一括して購入する場合、ご入力ください。
88	必要資金(建物)	-	一戸建て住宅のうち、注文住宅等のように、土地と建物を別々に購入する場合や、土地のみ・建物のみを購入する場合、ご入力ください。
89	必要資金(土地)	-	
90	必要資金(その他外構費)	-	一戸建て住宅にかかるその他外構費について、ご入力ください。
91	必要資金(マンション)	-	マンション購入の場合、ご入力ください。
92	必要資金(増改築・リフォーム)	-	増改築・リフォームの場合、ご入力ください。
93	必要資金(借換対象残高)	-	
94	必要資金(諸費用)	-	諸費用をご記入ください。 なお、諸費用は登記費用・ローン保証料・印紙税等について、把握されている範囲でご入力ください。
95	必要資金計	○	
96	ご資金計画/調達先(自己資金)		
97	現金預貯金	○	
98	不動産売却予定額	○	
99	ご資金計画/調達先(本借入金)		
100	本借入_借入金額	○	
101	本借入_お借入期間	○	
102	ご資金計画/調達先(他金融機関からの借入)		
103	他借入_借入先	-	
104	他借入_借入金額	-	今回の必要資金の一部を他金融機関からお借入される場合、ご入力ください。
105	他借入_お借入期間	-	
106	他借入_年間返済額	-	
107	ご資金計画/調達資金合計		
108	調達資金計	○	
109	ご売却物件		
110	ご売却物件の住所	-	
111	ご売却物件の土地面積	-	買替の場合はご売却物件の内容を必ずご入力ください。
112	ご売却物件の建物床面積	-	

しっかり審査申込操作ガイド

【参考資料】住宅ローン（しっかり審査）の入力画面で入力・選択いただく項目一覧(4/4)

113	担保明細		
114	-		
115	物件区分	○	担保提供可能な物件をご選択ください。
116	担保明細/担保(土地)		土地を担保設定しない場合、入力必須項目は“0”をご入力ください。
117	担保(土地)_登記簿所在・地番・家屋番号	○	
118	担保(土地)_筆数	-	
119	担保(土地)_面積	○	整数でご入力ください。
120	担保(土地)_設定順位	○	本件の担保設定順位をご入力ください。 なお、参考として、一般的な住宅購入や借換にあっては、設定順位は1位となります。
121	担保(土地)_先順位設定額	-	すでに担保として設定されている場合は、設定金額の合計をご入力ください。
122	担保明細/担保(建物)		建物を担保設定しない場合、入力必須項目は“0”をご入力、またはいずれかの選択肢をご選択ください。
123	担保(建物)_登記簿所在・地番・家屋番号	○	
124	担保(建物)_マンション名・部屋番号	○	マンション購入以外の場合、“0”をご入力ください。
125	担保(建物)_棟数	-	
126	担保(建物)_面積	○	整数でご入力ください。
127	担保(建物)_設定順位	○	本件の担保設定順位をご入力ください。 なお、参考として、一般的な住宅購入や借換にあっては、設定順位は1位となります。
128	担保(建物)_先順位設定額	-	すでに担保として設定されている場合は、設定金額の合計をご入力ください。
129	担保(建物)_建物構造	○	
130	担保(建物)_建物区分	○	
131	担保(建物)_築年数	-	購入する建物が中古の場合、ご入力ください。
132	ご契約予定の住宅関連会社名		
133	-		
134	ご契約予定の住宅関連会社名(漢字)	-	申込受付後に書類授受等でご連絡させていただく可能性があるため、ご契約予定の事務委託先(住宅関連会社)がある場合は、会社名、営業所名、担当者名、電話番号をご入力ください。
135	営業所名	-	
136	担当者名	-	
137	TEL	-	
138	連帯債務者等		
139	-		
140	連帯債務者等_区分	-	該当する区分をご選択ください。 連帯債務者の方は、担保提供の有無にかかわらず、「連帯債務者」をご選択ください。
141	連帯債務者等_親子承継・その他	-	親子での借入ではない場合は、「その他」をご選択ください。
142	連帯債務者等_お名前(漢字)	-	連帯債務者・連帯保証人・担保提供者のいずれかである場合は必ずご入力ください。 該当なしの場合は、“0”をご入力、またはいずれかの選択肢をご選択ください。ご入力がない場合、申込時にエラーが表示されます。 収入合算とは、審査上、お申込人と連帯債務者等の収入を合計して一つの収入として扱うことを指します。
143	連帯債務者等_お名前(フリガナ)	-	
144	連帯債務者等_生年月日	-	
145	連帯債務者等_性別	-	
146	連帯債務者等_電話番号(自宅)	-	
147	連帯債務者等_電話番号(携帯)	-	
148	連帯債務者等_メールアドレス	-	
149	連帯債務者等_ご関係	-	
150	連帯債務者等_お申込人との同・別居	-	
151	連帯債務者等_郵便番号	-	
152	連帯債務者等_住所(漢字)	-	
153	連帯債務者等_前年度税込年収	-	
154	連帯債務者等_収入合算	-	
155	連帯債務者等_職業区分	-	
156	連帯債務者等_お勤め先業種	-	
157	連帯債務者等_お勤め先名称(漢字)	-	
158	連帯債務者等_お勤め先郵便番号	-	
159	連帯債務者等_お勤め先住所	-	
160	連帯債務者等_入社(事業開始)年月	-	
161	連帯債務者等_定年退職予定年齢	-	
162	連帯債務者等_お勤め先電話番号	-	
163	連帯債務者等_お勤め先設立(創業)年月	-	
164	連帯債務者等_資本金区分	-	
165	連帯債務者等_資本金金額	-	
166	連帯債務者等_従業員数	-	