

## 商品概要説明書

### リフォームローン

(令和6年4月1日現在)

商品名	リフォームローン
ご利用いただける方	①地区内に在住または在勤の方。 ②お借入申込時の年齢が満18歳以上であり、完済時年齢81歳未満の方。 ③安定継続した収入の見込める方。 ④本人、配偶者またはご家族（二親等以内）が住居を所有する方。 ※対象物件に本人非居住の場合は、配偶者または一親等以内のご家族が居住していることを条件とします。 ⑤JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ⑥その他JAが定める条件を満たしている方。
資金使途	○居住用住宅に関する次のご資金を対象とします。 ①住宅の増改築・改修・補修資金 ②キッチン・バス・トイレなどのリフォーム資金 ③家庭用蓄電池・太陽光発電システム（50kw未満）などの住宅設備資金 ④門塀・造園・車庫などのエクステリア資金 ⑤リフォームローンの借換資金 ⑥上記①～⑤以外の居住用住宅に関する資金 ⑦上記①～⑥の資金と同時に、家具・家電を購入するための資金
借入金額	○10万円以上1,000万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。 ※資金使途⑦については50万円以内とします。 ※借換資金のみの場合は、残存一括償還金額を上限とします。
借入期間	○6ヶ月以上15年以内とし、1ヶ月単位とします。 ※借換資金のみの場合は、残存償還期間を上限とします。
借入利率	○次のいずれかよりご選択いただけます。 <b>【固定変動選択型】</b> 当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入時の利率は、JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。 <b>【変動金利型】</b> お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済

	<p>日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○お借入利率には、年 0.8%の保証料を含みます。</p> <p>○利率等の詳細については、JA の融資窓口へお問い合わせください。</p>																			
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50%以内です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>																			
担保	○不要です。																			
保証人	○JA が指定する保証機関（株式会社ジャックス）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																			
団体信用生命共済（保険）	<p>○ご希望により JA 所定の団体信用生命共済（保険）にご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（保険）名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>年 0.00%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.06%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.00%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td>年 0.20%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年 0.30%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.10%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年 0.20%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（ワイド）</td> <td>年 0.30%</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済（保険）名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	年 0.00%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.06%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.00%	団体信用生命共済（連生）	年 0.20%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年 0.30%	がん保障特約付団体信用生命共済	年 0.10%	がん保障特約付団体信用生命共済（連生）	年 0.20%	団体信用生命共済（ワイド）	年 0.30%
団体信用生命共済（保険）名	加算利率																			
団体信用生命共済（特約なし）	年 0.00%																			
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.06%																			
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.00%																			
団体信用生命共済（連生）	年 0.20%																			
三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年 0.30%																			
がん保障特約付団体信用生命共済	年 0.10%																			
がん保障特約付団体信用生命共済（連生）	年 0.20%																			
団体信用生命共済（ワイド）	年 0.30%																			
9 大疾病補償保険	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.30%</p>																			
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済される場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td rowspan="4">一部・全額繰上手数料</td> <td>100 万円未満</td> <td>5,500 円</td> </tr> <tr> <td>100 万円～500 万円未満</td> <td>22,000 円</td> </tr> <tr> <td>500 万円～1,000 万円未満</td> <td>33,000 円</td> </tr> <tr> <td>1,000 万円超</td> <td>44,000 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、他金融機関へ借換される場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td rowspan="2">借換手数料</td> <td>住宅・リフォームローン</td> <td>33,000 円</td> </tr> <tr> <td>貸付資金・事業資金</td> <td>55,000 円</td> </tr> </tbody> </table>		一部・全額繰上手数料	100 万円未満	5,500 円	100 万円～500 万円未満	22,000 円	500 万円～1,000 万円未満	33,000 円	1,000 万円超	44,000 円	借換手数料	住宅・リフォームローン	33,000 円	貸付資金・事業資金	55,000 円				
一部・全額繰上手数料	100 万円未満	5,500 円																		
	100 万円～500 万円未満	22,000 円																		
	500 万円～1,000 万円未満	33,000 円																		
	1,000 万円超	44,000 円																		
借換手数料	住宅・リフォームローン	33,000 円																		
	貸付資金・事業資金	55,000 円																		

	<p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件等を変更される場合は次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <table border="1" data-bbox="395 295 1442 638"> <tr> <td data-bbox="395 295 715 488" rowspan="2">その他手数料</td> <td data-bbox="715 295 992 488" rowspan="2">金利条件変更事務</td> <td data-bbox="992 295 1270 394">固定期間終了後の金利条件変更</td> <td data-bbox="1270 295 1442 394">5,500円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="992 394 1270 488">固定期間中の金利条件変更</td> <td data-bbox="1270 394 1442 488">5,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="715 488 1270 539">特約期間設定手数料</td> <td data-bbox="1270 488 1442 539">無料</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="715 539 1270 591">不動産担保条件変更事務手数料</td> <td data-bbox="1270 539 1442 591">実費相当額</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="715 591 1270 638">償還方法変更事務手数料</td> <td data-bbox="1270 591 1442 638">5,500円</td> </tr> </table>	その他手数料	金利条件変更事務	固定期間終了後の金利条件変更	5,500円	固定期間中の金利条件変更	5,500円	特約期間設定手数料			無料	不動産担保条件変更事務手数料			実費相当額	償還方法変更事務手数料			5,500円
その他手数料	金利条件変更事務			固定期間終了後の金利条件変更	5,500円														
		固定期間中の金利条件変更	5,500円																
特約期間設定手数料			無料																
不動産担保条件変更事務手数料			実費相当額																
償還方法変更事務手数料			5,500円																
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、JA支店にお申し出ください。JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記JAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>鹿児島県弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。）</p>																		
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>																		

JAバンク宮崎

## 商品概要説明書

### リフォームローン

(令和6年4月1日現在)

商品名	リフォームローン
ご利用いただける方	○区内に在住または在勤の方。 ○お借入申込時の年齢が満18歳以上であり、完済時の年齢が81歳未満の方。 ○安定継続した収入の見込める方。 ○JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他JAが定める条件を満たしている方。
資金用途	○次のご資金が対象です。ただし、事業性資金、旧債務返済資金等は除きます。 ① 自宅のリフォーム全般に関する資金（自宅の増改築他、修理、改装、バス、トイレの改良、システムキッチンの購入を含む住まいのリフォーム資金）。 ② 太陽光発電機に関する資金（購入費、取付費用等）。 ※ ①②の対象は自己居住用で本人または同居家族の所有物とします。 ③ 家屋解体に要する資金。 ※事業性用途として使用している建物の解体は除きます。
借入金額	○10万円以上1,000万円以下、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。 ただし、空き家解体用途の場合は10万円以上300万円以下とします。
借入期間	○15年以内とします。 ただし、空家解体を資金用途とする場合は7年以内とします。
借入利率	<b>【固定変動選択型】</b> 当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入時の利率は、JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。 <b>【変動金利型】</b> お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 <b>【固定金利型】</b> お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○保証料について、月払の場合、毎月の支払額に含まれます。一括前払の場合、ご融資時に保証料をお支払いいただきます。 ○保証料率は保証会社の審査により異なります（年1.0%~年1.6%）。 ○利率等の詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。

返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月（半年毎）増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回（半年毎）の特定月に増額して返済する方式。特定月（半年毎）増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内です。）のいずれかをご選択いただけます。																			
担保	○不要です。																			
保証人	○JAが指定する保証機関（株式会社オリエントコーポレーション）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。																			
団体信用生命共済（保険）	<p>○ご希望によりJA所定の団体信用生命共済（保険）にご加入いただけます。なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（保険）名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.06%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.30%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.30%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.10%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（ワイド）</td> <td>年0.30%</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済（保険）名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	年0.20%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.06%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.30%	団体信用生命共済（連生）	年0.20%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.30%	がん保障特約付団体信用生命共済	年0.10%	がん保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.20%	団体信用生命共済（ワイド）	年0.30%
団体信用生命共済（保険）名	加算利率																			
団体信用生命共済（特約なし）	年0.20%																			
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.06%																			
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.30%																			
団体信用生命共済（連生）	年0.20%																			
三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.30%																			
がん保障特約付団体信用生命共済	年0.10%																			
がん保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.20%																			
団体信用生命共済（ワイド）	年0.30%																			
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.30%</p>																			
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済される場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="4">一部・全額繰上手数料</td> <td>100万円未満</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>100万円～500万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円～1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円超</td> <td>44,000円</td> </tr> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、他金融機関へ借換される場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">借換手数料</td> <td>住宅・リフォームローン</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>賃住資金・事業資金</td> <td>55,000円</td> </tr> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件等を変更される場合は次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>		一部・全額繰上手数料	100万円未満	5,500円	100万円～500万円未満	22,000円	500万円～1,000万円未満	33,000円	1,000万円超	44,000円	借換手数料	住宅・リフォームローン	33,000円	賃住資金・事業資金	55,000円				
一部・全額繰上手数料	100万円未満	5,500円																		
	100万円～500万円未満	22,000円																		
	500万円～1,000万円未満	33,000円																		
	1,000万円超	44,000円																		
借換手数料	住宅・リフォームローン	33,000円																		
	賃住資金・事業資金	55,000円																		

	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="395 199 715 394" rowspan="2">その他手数料</td> <td data-bbox="715 199 991 394" rowspan="2">金利条件変更事務</td> <td data-bbox="991 199 1270 297">固定期間終了後の金利条件変更</td> <td data-bbox="1270 199 1442 297">5,500円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 297 1270 394">固定期間中の金利条件変更</td> <td data-bbox="1270 297 1442 394">5,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="715 394 1270 443">特約期間設定手数料</td> <td data-bbox="1270 394 1442 443">無料</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="715 443 1270 492">不動産担保条件変更事務手数料</td> <td data-bbox="1270 443 1442 492">実費相当額</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="715 492 1270 539">償還方法変更事務手数料</td> <td data-bbox="1270 492 1442 539">5,500円</td> </tr> </table>	その他手数料	金利条件変更事務	固定期間終了後の金利条件変更	5,500円	固定期間中の金利条件変更	5,500円	特約期間設定手数料			無料	不動産担保条件変更事務手数料			実費相当額	償還方法変更事務手数料			5,500円
その他手数料	金利条件変更事務			固定期間終了後の金利条件変更	5,500円														
		固定期間中の金利条件変更	5,500円																
特約期間設定手数料			無料																
不動産担保条件変更事務手数料			実費相当額																
償還方法変更事務手数料			5,500円																
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、JA支店にお申し出ください。JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記JAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>鹿児島県弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。）</p>																		
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>																		

JAバンク宮崎