

商品概要説明書

45 リフォームローン (オリコ)

(2023年 10月 1日現在)

商品名	リフォームローン (オリコ)
ご利用いただける方	○次の条件を満たす当 J A の組合員である個人に限ります。 ①お借入時の満年齢が 18 歳以上、完済時満 80 歳未満の安定した収入がある方。 ②当 J A が指定する保証会社の保証が受けられる方。 ③その他当 J A が定める条件を満たしている方。
資金使途	○ご本人が居住するための既存住宅で、ご本人または同居家族が所有する建物の増改築・改修・補修およびその住宅に付帯する施設等、以下の資金を対象とします。 ①自宅のリフォーム全般に関する資金 (自宅の増改築、修理、改装、バス、トイレの改装、システムキッチンの購入を含む住まいのリフォーム資金) ②太陽光発電機に関する資金 (購入費用、取付費用等) ③その他諸費用
借入金額	○10 万円以上 1,000 万円以内 (1 万円単位) とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○15 年以内とします。
借入利率	○次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定金利型】 当初のお借入利率を、完済時まで適用いたします。 【変動金利型】 お借入後の利率は、基準日 (3 月 1 日および 9 月 1 日) の基準金利 (長期プライムレート) により年 2 回 (4 月 1 日および 10 月 1 日) 見直しを行い、それぞれ基準日の属する年の 6 月および 12 月の約定返済日の翌日から適用します。 ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 ○金利は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください

返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、または特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え6ヵ月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。</p>																		
担保	<p>○不要です。</p>																		
保証人	<p>○当J Aが指定する保証会社（株式会社オリエントコーポレーション）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ※連帯保証人に係る詳細については、別添資料「連帯保証人について」を必ず参照ください。</p>																		
保証料	<p>○保証料（料率年 0.80%～1.60%）で、一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。また、保証料率は保証機関の審査等により決定させていただきます。</p> <p>①一括払い ご融資時に一括してお支払いいただきます。</p> <p>②分割払い 約定返済日の元利金返済にあわせ、お支払いいただきます。（利息に含めます）</p>																		
団体信用生命共済（保険）	<p>○ご希望により当J A所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>○完済時年齢が70歳以上となる場合は原則として加入いただきます。 なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="539 1429 1347 1872"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（保険）名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>年0.0%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.3%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.3%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（ワイド）</td> <td>年0.3%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済（保険）名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	年0.0%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%	団体信用生命共済（連生）	年0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.3%	がん保障特約付団体信用生命共済	年0.2%	がん保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.3%	団体信用生命共済（ワイド）	年0.3%
団体信用生命共済（保険）名	加算利率																		
団体信用生命共済（特約なし）	年0.0%																		
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.2%																		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%																		
団体信用生命共済（連生）	年0.2%																		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.3%																		
がん保障特約付団体信用生命共済	年0.2%																		
がん保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.3%																		
団体信用生命共済（ワイド）	年0.3%																		

9 大疾病補償保険	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.3%</p>
手数料	<p>○無料です。</p>
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店または金融共済部（電話：0956-64-2741）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 金融共済部または J A バンク相談所にお申し出ください。</p> <p>福岡県弁護士会紛争解決センター 天神センター（電話：092-741-3208） 北九州センター（電話：093-561-0360） 久留米センター（電話：0942-30-0144）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>○連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済（保険）により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。</p>

J A ながさき西海