

## J Aネットローン 商品概要説明書

リフォームローン（一般型A）

（2026年2月9日現在）

商品名	リフォームローン（一般型A）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>■当JAの組合員の方。</li><li>■お借入時の年齢が満18歳以上満66歳未満であり、最終償還時の年齢が満76歳未満の方。</li><li>■前年度税込年収（自営業者の場合は前年度税引前所得）が150万円以上ある方。ただし、農業以外の自営業者の場合、過去2年間の税引前所得が200万円以上の方。</li><li>■勤続年数が1年以上の方。ただし、農業以外の自営業者の場合、営業年数が2年以上の方。</li><li>■団体信用生命共済（保険）に加入できる方。ただし、貸付金額が500万円以内の場合を除きます。</li><li>■当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>■その他当JAが定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<p>ご本人またはそのご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>または、借入申込者またはその家族が所有し、空き家となっている建物および附属建物を対象とし、これらの建物を解体することを目的とする場合（建物の解体に付随して発生する一切の費用を含む。）とします。</p> <p>ただし、空き家解体資金の対象物件は、当JAが所在を確認できる範囲内のものとします。</p> <p>①住宅の新築・購入（中古住宅も含む）。</p> <p>②住宅の増改築・改装・補修、その他住宅に付帯する住宅関連設備等。</p> <p>（住宅関連設備の例）</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. 門、塀、車庫、物置。</li><li>b. 宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li><li>c. システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li><li>d. 冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具、防犯設備。</li><li>e. マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li><li>f. 太陽光発電システムなどのエコ関連設備。</li><li>g. 耐震改修工事費。</li><li>h. 融雪設備機器の購入・設置工事費。</li><li>i. 外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li><li>j. その他住宅本体以外のもの。</li></ul> <p>③他金融機関から借入中の住宅資金・リフォーム資金の借換資金。</p> <p>④上記①～③に付隨して発生する一切の費用。</p>

借入金額	1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	1年以上20年以内とします。
借入利率	<p>次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定変動選択型】</b></p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p>
返済方法	元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。
担保	不要です。
保証人	当JAが指定する保証機関（福岡県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。
保証料	お借入利率に加え、保証料率がかかります。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ご融資の際の事務取扱手数料は不要です。</li> <li>■ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、事務手数料が必要となる場合がございます（JA毎に異なります）。</li> <li>■ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、条件変更手数料が必要となる場合がございます（JA毎に異なります）。</li> </ul>
契約に必要な書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ご本人さまが確認できるもの　運転免許証・パスポートほか</li> <li>■年収の確認ができる書類 給与所得者・・・源泉徴収票または住民税決定通知書・公的証明書ほか 自営業者・・・確定申告書</li> </ul>

	<p>■資金使途を確認できる書類</p> <p>※場合により、その他のご提出をお願いする場合があります。</p>
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>各 JA・信連では、金融 ADR 制度※における措置として、お客さまの苦情・紛争解決のお申出に迅速・公平・適切に対応するための態勢や内部規則等を整備し、その概要を公表しています。</p> <p>※「金融 ADR 制度」とは、金融商品やサービスに関するお客さまの苦情やお客さまとの紛争について、訴訟によらずに迅速・公平・適切な解決を目指すものです。</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>■お申込に際しては、当 JA および当 JA が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>■書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。 なお、電子契約の場合は印紙税が不要となります、電子契約サービス手数料（消費税等含む。）が必要です。（電子契約については、JA毎に対応が異なります）</li> <li>■ご希望により当 JA 所定の団体信用生命共済（保険）にご加入いただけます。</li> <li>■現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 JA の融資窓口までお問い合わせください。</li> </ul>

J A銀行福岡