商品概要説明書

リフォームローン（三菱ＵＦＪニコス型）

（令和６年２月１３日現在）

商品名	リフォームローン（三菱ＵＦＪニコス型）
ご利用いただける方	○地区内に在住または在勤の方。 ○お借入時の年齢が満 18 歳以上 75 歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。 ○継続して安定した収入のある方。 ○当ＪＡが指定する保証機関（三菱ＵＦＪニコス株式会社）の保証が受けられる方。 ○その他当ＪＡが定める条件を満たしている方。
資金使途	○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 ○①現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金、②お借換えに伴う諸費用、③お借換えとあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、を対象とします。 　なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができるものとします。 （住宅関連設備の例） ①門、塀、車庫、物置。 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 ⑥再生可能エネルギー発電システム（太陽光発電システム等）。 ※建物の屋根に設置するもののほか、野立て設置のものを含む。 ⑦耐震改修工事費。 ⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。 ⑩その他住宅本体以外のもの。
借入金額	○10 万円以上 1,500 万円以内、１万円単位とし、所要金額の範囲内とします。 　なお、お借入金額によっては、ＪＡの組合員に加入いただく必要がございます。
借入期間	○1 年以上 15 年以内とします。
借入利率	【固定金利型】 　お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○お借入利率には、年 0.8%の保証料を含みます。

<table>
<tr><td></td><td>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当ＪＡの融資窓口へお問い合わせください。</td></tr>
<tr><td>返済方法</td><td>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年２回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50%以内、１万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td>○不要です。</td></tr>
<tr><td>保証人</td><td>○当ＪＡが指定する保証機関（三菱ＵＦＪニコス株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</td></tr>
<tr><td>団体信用生命共済（保険）</td><td>○ご希望により当ＪＡ所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。
なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。
<table>
<tr><th>団体信用生命共済（保険）名</th><th>加算利率</th></tr>
<tr><td>団体信用生命共済（特約なし）</td><td>年０．２％</td></tr>
<tr><td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>年０．４％</td></tr>
<tr><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年０．３％</td></tr>
<tr><td>がん保障特約付団体信用生命保険</td><td>年０．３％</td></tr>
<tr><td>団体信用生命保険（ワイド）</td><td>年０．５％</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>９大疾病補償保険</td><td>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「９大疾病補償保険」にご加入いただけます。なお、ご利用にあたっては借入利率と上記団体信用生命共済加算利率に加え以下の利率が加算されます。
年０．３％</td></tr>
<tr><td>手数料</td><td>・融資実行手数料 ・・・・・・・・・ － 円
・繰上返済手数料（繰上償還額 500 万円以下） ・・・・・・・・・ 3,300 円
（繰上償還額 500 万円超 1,000 万円以下）・・ 11,000 円
（繰上償還額 1,000 万円超） ・・・・・・・・・55,000 円
（ＪＡネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料）
・条件変更手数料 ・・・・・・・・・ 5,500 円</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</td><td>○苦情処理措置
本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という）につきましては、当ＪＡ本支店（所）または金融共済部融資課(電話：０８４－９２４－２３７２)にお申し出ください。当ＪＡでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。
また、ＪＡバンク相談所（電話：０３－６８３７－１３５９）でも、苦情等を受け付けております。
○紛争解決措置
外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用することができます。ご利用にあたっては、直接弁護士会へお申立ていただくか、上記当ＪＡ金融共済部融資課またはＪＡバンク相談所にお申し出ください。
広島弁護士会（電話：０８２－２２５－１６００）</td></tr>
<tr><td>その他</td><td>○お申込みに際しては、当ＪＡおよび当ＪＡが指定する保証機関（三菱ＵＦＪニコス株式会社）において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
○書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。
なお、電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、下表の電子契約サービス手数料（消費税等含む。）が必要です。
<table><tr><th>契約金額</th><th>手数料</th></tr><tr><td>５００万円以下</td><td>１，１００円</td></tr><tr><td>５００万円超１，０００万円以下</td><td>５，５００円</td></tr><tr><td>１，０００万円超１，５００万円以下</td><td>１１，０００円</td></tr></table>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当ＪＡの融資窓口までお問い合わせください。</td></tr>
</table>

ＪＡ福山市