

商品概要説明書

リフォームローン（KHL保証）

（令和6年4月1日 現在）

商品名	リフォームローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">○当JAの営業地区内に在住または在勤の方。○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。○前年度税込年収が150万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。○その他当JAが定める条件を満たしている方。○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。
資金使途	<p>ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金目的とする資金、住宅関連設備等を目的とする資金、および空き家解体を目的とする資金ならびに他金融機関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金を目的とする資金を対象とします。</p> <p>なお、付随して発生する諸費用（事務手数料・保証料、長期火災共済（保険）掛金・保険料、仲介手数料、登記費用、印紙代、不動産取得税、消費税等）もあわせてお借入れいただけます。</p> <p>（住宅関連設備の例）</p> <ul style="list-style-type: none">①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、白アリ駆除。③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。⑥太陽光発電設備、蓄電設備、エネファーム等省エネ・エコ関連設備。
借入金額	<ul style="list-style-type: none">○10万円以上1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。（資金使途が空き家解体資金の場合は、500万円以内）
借入期間	<ul style="list-style-type: none">○6か月以上20年以内とし、1か月単位とします。（資金使途が空き家解体資金の場合は、10年以内）
借入利率	<ul style="list-style-type: none">○次のいずれかよりご選択いただけます。 <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p>

	<p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、当J Aの店頭およびホームページでお知らせいたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>														
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>														
担保	○不要です。														
保証人	○当J Aが指定する保証機関（協同住宅ローン株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。														
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い</p> <p>ご融資時にご一括して保証料をお支払いいただきます（0.40%、0.60%、0.80%のいずれか）。</p> <p>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（0.80%）（例）】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>1年</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>4,064</td> <td>11,375</td> <td>18,319</td> <td>34,177</td> <td>47,928</td> <td>59,347</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割払い</p> <p>お客様から当J Aへお支払いいただく利息の中から当J Aが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.40%～0.80%上乗せされた利率が適用されます。</p>	お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	20年	保証料 (円)	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928	59,347
お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	20年									
保証料 (円)	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928	59,347									

<p>団体信用生命共済 (保険)</p>	<p>○ご希望により当 J A 所定の団体信用生命共済 (保険) のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済 (保険) の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="491 344 1385 788"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済 (保険) 名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済 (特約なし)</td> <td>年 0.10%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済 (連生タイプ)</td> <td>年 0.20%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.10%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.10%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生タイプ)</td> <td>年 0.30%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命保険</td> <td>年 0.10%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命保険 (連生タイプ)</td> <td>年 0.20%</td> </tr> <tr> <td>ワイド団体信用生命保険</td> <td>年 0.20%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済 (保険) 名	加算利率	団体信用生命共済 (特約なし)	年 0.10%	団体信用生命共済 (連生タイプ)	年 0.20%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.10%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.10%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生タイプ)	年 0.30%	がん保障特約付団体信用生命保険	年 0.10%	がん保障特約付団体信用生命保険 (連生タイプ)	年 0.20%	ワイド団体信用生命保険	年 0.20%
団体信用生命共済 (保険) 名	加算利率																		
団体信用生命共済 (特約なし)	年 0.10%																		
団体信用生命共済 (連生タイプ)	年 0.20%																		
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.10%																		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.10%																		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生タイプ)	年 0.30%																		
がん保障特約付団体信用生命保険	年 0.10%																		
がん保障特約付団体信用生命保険 (連生タイプ)	年 0.20%																		
ワイド団体信用生命保険	年 0.20%																		
<p>9 大疾病補償保険</p>	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済 (特約なし) または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.30%</p>																		
<p>手数料</p>	<p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して返戻保証料の範囲内で次の事務手数料 (消費税等含む。) が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…3,300 円 ②一部繰上返済の場合…3,300 円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、当 J A に対して次の事務手数料 (消費税等含む。) が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…0 円～55,000 円 ②一部繰上返済の場合…0 円～5,500 円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、当 J A に対して 0 円～5,500 円の条件変更手数料 (消費税等含む。) が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は、当 J A に対して 0 円～5,500 円の取扱手数料 (消費税等含む。) が必要です。</p>																		
<p>苦情処理措置および 紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情 (以下「苦情等」という。) につきましては、当 J A 支店または本店 金融部 金融企画課(電話：0852-67-7741)にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所 (電話：03-6837-1359) でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用</p>																		

	<p>きます。上記当 J A 金融部 金融企画課または J A バンク相談所にお申し出ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 広島弁護士会（電話：082-225-1600） ・ 東京弁護士会（電話：03-3581-0031） ・ 第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588） ・ 第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249） ・ 岡山弁護士会、公益社団法人民間総合調停センター（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記 J A バンク相談所にお申し出ください。） <p>東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会（以下「東京三弁護士会」という）では、東京以外の地域のお客様からのお申し出について、お客様の意向に基づき、お客様のアクセスに便利な地域で手続を進める方法もあります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 現地調停：東京の弁護士会と東京以外の弁護士会が、テレビ会議システム等により、共同して解決に当たります。 ・ 移管調停：東京以外の弁護士会の仲裁センター等に手続を移管します。 なお、現地調停、移管調停は全国の弁護士会で実施しているものではありません。具体的内容は上記 J A バンク相談所または東京三弁護士会にお問い合わせください。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。 なお、電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、0～5,500 円の電子契約手数料（消費税込み）が必要となります。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。 ○連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済（保険）により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

J A ○ ○

- (注) 1 借入利率は、「固定変動選択型」、「変動金利型」、「固定金利型」の計 3 種類から選択します。
2 返済方法は、「毎月返済方式」、「特定月増額返済方式」の計 2 種類から選択します。
3 保証料は、「一括払い」「分割払い」から選択します。