

# 商品概要説明書

## J A多目的ローン（協会保証）

（令和6年4月1日現在）

商品名	J A多目的ローン（協会保証）
ご利用いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満 18 歳以上 75 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が 1 年以上の方。</p> <p>○生活の本拠が定まっている方（自営業者の方については、ご本人またはご家族の持ち家であること。）。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金用途	<p>○生活に必要とする一切のご資金とし、資金用途の確認可能なものとします。ただし、以下の資金は対象外とします。</p> <p>① J A で納付される相続税・贈与税を除く税金支払資金</p> <p>②負債整理資金</p> <p>③所定の期日経過後の経済未収金の肩代り資金</p> <p>④営農資金および事業資金</p>
借入金額	<p>○10 万円以上 500 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。なお、お借入時の年齢が 71 歳以上の場合は 200 万円以内とします。</p>
借入期間	○6 か月以上 10 年以内とします。
借入利率	<p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3 月 1 日、6 月 1 日、9 月 1 日および 12 月 1 日の基準金利（短期プライムレート）により、年 4 回見直しを行い、4 月 1 日、7 月 1 日、10 月 1 日および 1 月 1 日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50% 以内、1 万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>
担保	○不要です。
保証人	○当 J A が指定する保証機関（鳥取県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。

保証料	<p>○保証料率は、正組合員年 0.70%、准組合員年 0.90%です。</p> <p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p><b>【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料(例:保証料率年 0.90%の場合)】</b></p> <table border="1" data-bbox="539 365 1444 465"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1 年</td> <td>2 年</td> <td>3 年</td> <td>4 年</td> <td>5 年</td> <td>7 年</td> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>4,845</td> <td>9,375</td> <td>13,934</td> <td>18,512</td> <td>23,106</td> <td>32,358</td> </tr> </table> <p>②分割払い 約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p>	お借入期間	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	7 年	保証料 (円)	4,845	9,375	13,934	18,512	23,106	32,358
お借入期間	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	7 年									
保証料 (円)	4,845	9,375	13,934	18,512	23,106	32,358									
団体信用生命共済	<p>○ご希望により当 J A 所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、共済掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="572 768 1385 1014"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済 (特約なし)</td> <td>年 0.2%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.3%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済 (連生)</td> <td>年 0.3%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生)</td> <td>年 0.4%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済 (特約なし)	年 0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.3%	団体信用生命共済 (連生)	年 0.3%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生)	年 0.4%				
団体信用生命共済名	加算利率														
団体信用生命共済 (特約なし)	年 0.2%														
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.3%														
団体信用生命共済 (連生)	年 0.3%														
三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生)	年 0.4%														
9 大疾病補償保険	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済 (特約なし) または「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.5%</p>														
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料 (消費税等含む。) が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…0 円</p> <p>②一部繰上返済の場合…0 円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 0 円の条件変更手数料 (消費税等含む。) が必要です。</p>														

<p>苦情処理措置および 紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合支所または金融部融資課（電話：０８５８－２３－３０５２）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、ＪＡバンク相談所（電話：０３－６８３７－１３５９）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合金融部融資課またはＪＡバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>岡山弁護士会岡山仲裁センター（ＪＡバンク相談所を通じてのご利用となります。上記ＪＡバンク相談所にお申し出ください。）</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当ＪＡおよび当ＪＡが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当ＪＡの融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>○連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。</p>