

福井県農業協同組合

(令和6年4月1日現在適用中)

1. 商品名	・ J A リ フ ォ ー ム ロ ー ン
2. ご融資対象者	・ 当 J A の組合員または組合員以外で個人の方。 ※当 J A の組合員以外の方は、一定のご出資をいただくことで組合員となる ことができます。 ・ お借入時の年齢が満 1 8 歳以上満 6 6 歳未満であり、最終ご返済時の年齢が 満 8 0 歳未満の方。 ・ 前年度税込年収が 1 5 0 万円以上ある方。 ※個人保証の場合は、前年度税込年収が 2 0 0 万円以上ある方。 ※自営業の方の場合は、収入から必要経費を差し引いた前年度税引前所得と します。 ・ 勤続年数が 1 年以上の方。 ※自営業の方は営業年数が 3 年以上の方。 ・ 借入期間が 10 年を超える場合は、団体信用生命共済（保険）に加入できる方。 ・ その他、当 J A が定める条件を満たす方。
3. 資金使途	・ ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修、その 他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金および空き家解体資金であるこ と。ただし、空き家解体資金の場合の対象物件は、当 J A が所在を確認でき る範囲内のものとします。 (住宅関連設備の例) ①門、塀、車庫、物置 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ⑥太陽光発電システム ⑦耐震改修工事費 ⑧融雪設備機器の購入・設置工事費 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・ふき替え、雨樋の取替え ⑩その他住宅本体以外のもの ・ 現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保 ローンのお借換えは対象外とします。
4. ご融資期間	・ 1 年以上 1 5 年以内（1 か月単位） ・ ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間 は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。 ・ また、空き家解体資金の場合、借入期間は 1 年以上 1 0 年以内とします。
5. ご融資金額	・ 1 0 万円以上 1, 5 0 0 万円以内（1 万円単位） ※原則として、所要額の範囲内とします。 ※空き家解体資金の場合は、総借入金額のうち 5 0 0 万円以内とします。 ・ 組合員以外の方の場合は、1 0 万円以上 3 0 0 万円以内（1 万円単位）。

<p>6. ご融資利率</p>	<p>次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 固定金利型 最終返済時までご契約の金利が適用されます。 ・ 固定金利選択型（3年・5年・10年固定コース） <ul style="list-style-type: none"> ①新規お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ②固定金利期間終了時に際して、固定金利選択のお申し出がない場合や当JAに対するお支払いが滞っている場合、当JAが債権保全を必要とする相当の事由が生じた場合には、固定金利を再選択することはできず変動金利に切替させていただきます。 ・ 変動金利型 <p>お借入後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（長期プライムレートまたは住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、それぞれ6月および12月の約定返済日の翌日から新利率を適用します。ただし、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入れ利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入れ期間が満了しても未返済残高がある場合には、原則として最終期日に一括返済していただきます。なお、基準金利が大幅に変動した場合は、上記以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 次の条件を満たす方は、固定金利選択型で当初固定金利特約期間が3年、5年の場合は年1.15%、10年の場合は年1.60%を店頭表示金利から差引かせていただきます。 <p>また、固定金利選択型をご利用の場合で、当初固定金利特約期間が終了し再度固定金利期間をご選択される場合も、金利引下げ条件を満たす方の場合はその時点の店頭表示金利より上記金利を差引かせていただきます（固定金利選択型をご利用の場合で、再度固定金利期間をご選択時に金利引下げ条件の該当項目が1項目の場合については、店頭表示金利より年0.5%の引下げとなります）。</p> <p>ただし、お借入後、条件を満たさなくなった場合やご返済が遅延した場合は、差引前の店頭表示金利まで引上げさせていただきます。</p> <p>【金利引下げ条件】</p> <p>次のお取引または条件のうち2項目以上満たす方。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 給与振込契約 ・ 年金受取（同居家族または父母、祖父母） ・ 定期積金（本人または同居家族） ・ 定期貯金（本人または同居家族） ・ 財形貯金 ・ JAカード保有（本人または同居家族） ・ すまいるFカード保有 ・ 防犯モデル戸建て住宅認定制度の認定を受けた住宅を建設
-----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> ・口座振替取引 3 項目以上 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>口座振替取引の種類 以下の 1 1 項目が対象 電話（携帯電話を含む）、電気、ガス、水道、NHK、税金、 学校の授業料、保育料（幼稚園・保育園）、新聞代金、 ケーブルテレビ料金、J A カードでの公共料金決済</p> <p>《注意》 ①税金・・・・・・・・住民税、固定資産税、自動車税、国民健康保険料などが対象となります。</p> <p>②J A カードでの・・・カウント方法は、公共料金の種類ごとに 1 項目として公共料金決済 計算し、公共料金決済複数の公共料金の口座振替取引は累計されます。（例：J A カードで“電気”と“電話”を決済＝2 項目）</p> <p>なお、“公共料金”には、学校の授業料、幼稚園・保育園の保育料、新聞代金、ケーブルテレビ料金も含まれます。</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> ・既に当 J A でお借入がある方で過去 1 年以上延滞の無い方 ・福井県農業信用基金協会の保証が受けられる方 																
7. 金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> ・現在のご融資利率につきましては、当 J A 窓口までお問い合わせください。 																
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる返済方法） ※ボーナス返済の併用もできます。ただし、年 2 回のボーナス返済の割合は、お借入額の 5 0 % 以内（1 万円単位）とします。 																
9. 担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・担保は必要ありません。 																
10. 保 証	<ul style="list-style-type: none"> ・福井県農業信用基金協会の保証または個人保証が必要となります。 																
11. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・福井県農業信用基金協会に対し、所定の保証料（年 0 . 3 0 %）をお支払いいただきます。 ただし、W e b 申込みの方については、年 0 . 2 7 % となります。 ・個人保証の場合は、保証料はいただきません。 																
12. 団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> ・借入期間が 10 年を超える場合は、当 J A 所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかに加入していただきます。また、借入期間が 10 年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。 なお、共済（保険）掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;">団体信用生命共済（保険）名</th> <th style="width: 30%;">加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>借入期間が 10 年以内の場合</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0 . 1 0 %</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0 . 1 0 %</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td>年 0 . 1 5 %</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年 0 . 2 0 %</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0 . 0 5 %</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済（保険）名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	借入期間が 10 年以内の場合	なし	長期継続入院保障特約付団体信用生命共済	年 0 . 1 0 %	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0 . 1 0 %	団体信用生命共済（連生）	年 0 . 1 5 %	三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年 0 . 2 0 %	がん保障特約付団体信用生命共済	年 0 . 0 5 %
団体信用生命共済（保険）名	加算利率																
団体信用生命共済（特約なし）	なし																
借入期間が 10 年以内の場合	なし																
長期継続入院保障特約付団体信用生命共済	年 0 . 1 0 %																
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0 . 1 0 %																
団体信用生命共済（連生）	年 0 . 1 5 %																
三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年 0 . 2 0 %																
がん保障特約付団体信用生命共済	年 0 . 0 5 %																

		がん保障特約付団体信用生命保険（連生）	年0.25%
		団体信用生命保険（ワイド）	年0.40%
13. 9大疾病補償保険	<ul style="list-style-type: none"> ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率に以下の利率が加算されます。 年0.30% 		
14. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> 全額繰上返済手数料 5,500円（消費税含む） 一部繰上返済手数料 5,500円（消費税含む） 条件変更手数料 5,500円（消費税含む） ※一部繰上返済をインターネット上で行う場合、手数料は不要となります。 電子契約の場合は、1,100円の電子契約サービス手数料（消費税含む）が必要です。 		
15. 苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<ul style="list-style-type: none"> 苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA支店、出張所または金融部融資課（電話：：0776-50-7621）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。 紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部融資課またはJAバンク相談所にお申し出ください。 なお、以下の弁護士会には直接お申し立ていただくことも可能です。 福井弁護士会（電話：0776-23-5255） 京都弁護士会（電話：075-231-2378） 愛知県弁護士会（電話：052-203-1777） 		
16. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ご返済額の試算については、当JA窓口までお問い合わせください。 Web申込みの場合は、福井県農業信用基金協会の保証のみとなります（個人保証のお取扱いはできません。） 連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済（保険）により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。 		