

商品概要説明書

リフォームローン（KHL型）

（令和5年10月1日現在）

商品名	リフォームローン（KHL型）
ご利用いただける方	<p>○当JAの組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</p> <p>○前年度税込年収が150万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p>
資金用途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。（住宅関連設備の例）</p> <p>①門、塀、車庫、物置。</p> <p>②宅地内の植樹、造園、白アリ駆除。</p> <p>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</p> <p>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</p> <p>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</p> <p>⑥他金融機関からお借入中のリフォームローンのお借換資金。</p>
借入金額	○10万円以上1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○6か月以上15年以内とし、1か月単位とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定金利選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート/住宅ローンプライムレートⅡ型）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までには基準金利（長期プライムレート/住宅ローンプライムレートⅡ型）が年0.5%</p>

	<p>以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート/住宅ローンプライムレートⅡ型）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>												
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型（新償還額方式）の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p>												
担保	○不要です。												
保証人	○当JAが指定する保証機関（協同住宅ローン株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。												
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い</p> <p>ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます（0.40%、0.60%、0.80%のいずれか）。</p> <p>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（0.80%）（例）】</p> <table border="1" data-bbox="539 1496 1369 1644"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>1年</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>4,064</td> <td>11,375</td> <td>18,319</td> <td>34,177</td> <td>47,928</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割払い</p> <p>お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.40%～0.80%上乗せされた利率が適用されます。</p>	お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	保証料 (円)	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928
お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年								
保証料 (円)	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928								

<p>団体信用生命共済</p>	<p>○当 J A 所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただきます。なお、共済（保険）掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="536 344 1343 539"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.2%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.2%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%																						
団体信用生命共済名	加算利率																														
団体信用生命共済（特約なし）	なし																														
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.2%																														
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%																														
<p>9 大疾病補償保険</p>	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 年 0.3%</p>																														
<p>手数料</p>	<p>○ご融資の際、11,000 円の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、当 J A に対して次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <table border="1" data-bbox="459 891 1417 1666"> <tbody> <tr> <td rowspan="3">固定選択型特約期間中及び段階金利</td> <td colspan="2">全額繰上償還</td> <td>33,000 円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金 50 万円未満)</td> <td>22,000 円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金 50 万円以上)</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">変動金利型固定金利</td> <td rowspan="4">全額繰上償還</td> <td>実行後 3 年未経過</td> <td>11,000 円</td> </tr> <tr> <td>実行後 5 年未経過</td> <td>5,500 円</td> </tr> <tr> <td>実行後 10 年未経過</td> <td>3,300 円</td> </tr> <tr> <td>実行後 10 年以上 残存期間が 1 年未満</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金 50 万円未満)</td> <td>2,200 円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金 50 万円以上)</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>ネットバンク利用時</td> <td colspan="2">一部繰上償還 (元金 30 万円以上・限度割合 99%)</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して返戻保証料の範囲内で次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…3,300 円 ②一部繰上返済の場合…3,300 円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、当 J A に対して 1,100 円～11,000 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>	固定選択型特約期間中及び段階金利	全額繰上償還		33,000 円	一部繰上償還 (元金 50 万円未満)		22,000 円	一部繰上償還 (元金 50 万円以上)		無料	変動金利型固定金利	全額繰上償還	実行後 3 年未経過	11,000 円	実行後 5 年未経過	5,500 円	実行後 10 年未経過	3,300 円	実行後 10 年以上 残存期間が 1 年未満	無料	一部繰上償還 (元金 50 万円未満)		2,200 円	一部繰上償還 (元金 50 万円以上)		無料	ネットバンク利用時	一部繰上償還 (元金 30 万円以上・限度割合 99%)		無料
固定選択型特約期間中及び段階金利	全額繰上償還		33,000 円																												
	一部繰上償還 (元金 50 万円未満)		22,000 円																												
	一部繰上償還 (元金 50 万円以上)		無料																												
変動金利型固定金利	全額繰上償還	実行後 3 年未経過	11,000 円																												
		実行後 5 年未経過	5,500 円																												
		実行後 10 年未経過	3,300 円																												
		実行後 10 年以上 残存期間が 1 年未満	無料																												
	一部繰上償還 (元金 50 万円未満)		2,200 円																												
	一部繰上償還 (元金 50 万円以上)		無料																												
ネットバンク利用時	一部繰上償還 (元金 30 万円以上・限度割合 99%)		無料																												

	<p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は、当JAに対して5,500円の取扱手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店（所）または金融共済部ローンセンター（電話：059-229-3503）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融共済部またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・愛知県弁護士会紛争解決センター（電話：052-203-1777） ・民間総合調停センター（大阪府）※ <p>※JAバンク相談所を通じてのご利用となります。 詳しくは上記JAバンク相談所にお申し出ください。</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>

JA津安芸