

商品概要説明書

リフォーム・無担保住宅ローン（協同住宅ローン保証型）

（令和6年8月1日現在）

商品名	リフォーム・無担保住宅ローン（協同住宅ローン保証型）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">○当 J A の営業地区内に在住または在勤する個人の組合員の方。○お借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。○前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。○その他当 J A が定める条件を満たしている方。○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。
資金使途	<ul style="list-style-type: none">○リフォーム資金 ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修を目的とする資金および住宅関連設備等の設置を目的とする資金。 (住宅関連設備の例)<ul style="list-style-type: none">①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、白アリ駆除。③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。⑥太陽光発電設備、蓄電設備、エネファーム等省エネ・エコ関連設備。○住宅借換資金 ご本人またはご家族が常時居住するための住宅の他金融機関・信販会社等からお借入中の住宅ローン（お借入後 3 年以上経過していること）およびリフォームローンのお借換を目的とする資金。土地のみの借入金の借換は対象外となります。○住宅購入・建築資金 ご本人またはご家族が常時居住するための住宅にかかる次のいずれかを目的とする資金。<ul style="list-style-type: none">①住宅の新築②新築・中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションの購入を含む。）。③現在居住中の住宅の隣接地および底地購入○空き家解体資金 空き家解体を目的とする資金。 対象となる空き家は、ご本人または家族が所有する建物であり、事業専用で使用していた建物でないこと。

	<p>○共通</p> <p>いずれの資金においても、付随して発生する諸費用（事務手数料・保証料、長期火災共済（保険）掛金・保険料、仲介手数料、登記費用、印紙代、不動産取得税、消費税等）もあわせてお借入れいただけます。</p>
借入金額	<p>○10万円以上2,000万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。（資金使途が空き家解体資金の場合は、500万円以内）</p>
借入期間	<p>○6か月以上20年以内とし、1か月単位とします。（資金使途が空き家解体資金の場合は、10年以内）</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定金利選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・7年・10年）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入時の利率は、当JAの店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（当JAの個人向け長期変動貸出基準金利（パーソナルプライムレート））により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（当JAの個人向け長期変動貸出基準金利（パーソナルプライムレート））により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>
金利軽減	<p>○当JA所定の基準を満たし、当JAにて給与振込、JAカード、JAネットバンクをご利用の方、または新規でご契約いただける方に金利軽減を行わせていただきます。ただし、元利金が遅延している場合は金利軽減を行いません。</p> <p>※ 固定金利特約型を再選択された場合</p> <p>特約期間経過後は店頭表示金利より年1.6%軽減します。</p> <p>○詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>

返済方法	<p>○元金均等返済（毎回、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎回の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型でお借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入れ利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p>														
担保	○不要です。														
保証人	○当JAが指定する保証機関（協同住宅ローン株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。														
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い ご融資時にご一括して保証料をお支払いいただきます（0.30%、0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。）。</p> <p>【お借入額100万円あたりのお一括支払保証料（0.80%）（例）】</p> <table border="1" data-bbox="512 1211 1426 1308"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1年</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>4,064</td> <td>11,375</td> <td>18,319</td> <td>34,177</td> <td>47,928</td> <td>59,347</td> </tr> </table> <p>②分割払い お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.30%～0.80%上乗せされた利率が適用されます。</p>	お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	20年	保証料（円）	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928	59,347
お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	20年									
保証料（円）	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928	59,347									

<p>団体信用生命共済 (保険)</p>	<p>○ご希望により当 J A 所定の団体信用生命共済 (保険) のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済 (保険) の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="541 342 1351 786"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済 (保険) 名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済 (特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.2%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.2%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済 (連生)</td> <td>年 0.3%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生)</td> <td>年 0.4%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.2%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済 (連生)</td> <td>年 0.4%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済 (ワイド)</td> <td>年 0.2%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済 (保険) 名	加算利率	団体信用生命共済 (特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%	団体信用生命共済 (連生)	年 0.3%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生)	年 0.4%	がん保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%	がん保障特約付団体信用生命共済 (連生)	年 0.4%	団体信用生命共済 (ワイド)	年 0.2%
団体信用生命共済 (保険) 名	加算利率																		
団体信用生命共済 (特約なし)	なし																		
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.2%																		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%																		
団体信用生命共済 (連生)	年 0.3%																		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生)	年 0.4%																		
がん保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%																		
がん保障特約付団体信用生命共済 (連生)	年 0.4%																		
団体信用生命共済 (ワイド)	年 0.2%																		
<p>9 大疾病補償保険</p>	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済 (特約なし) または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.3%</p> <p>○詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>																		

手数料	<p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して返戻保証料の範囲内で次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…3,300円 ②一部繰上返済の場合…3,300円</p> <p>○下記の場合には、上記の事務手数料に加えて所定の手数料が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利の特約を選択される場合（お借入当初の固定金利の選択については、手数料は不要） ・ご返済条件を変更される場合 ・お借入残高の一部または全額を期限前にご返済いただく場合 <table border="1" data-bbox="478 631 1380 1220"> <tr> <td colspan="2">固定金利選択手数料</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">返済条件変更手数料</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">一部繰上返済 手数料</td> <td rowspan="2">窓口</td> <td>固定金利特約期間中 長期固定金利型</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>上記以外</td> <td>3,300円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">JAネットバンクにて手続き</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">全額繰上返済 手数料</td> <td colspan="2">固定金利特約期間中 長期固定金利型</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">上記 以外</td> <td>借入後3年以内の場合</td> <td>3,300円</td> </tr> <tr> <td>借入後3年超5年以内の場合</td> <td>2,200円</td> </tr> <tr> <td>借入後5年超7年以内の場合</td> <td>1,100円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">借入後7年超の場合</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>○詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>	固定金利選択手数料		5,500円	返済条件変更手数料		5,500円	一部繰上返済 手数料	窓口	固定金利特約期間中 長期固定金利型	22,000円	上記以外	3,300円	JAネットバンクにて手続き		無料	全額繰上返済 手数料	固定金利特約期間中 長期固定金利型		33,000円	上記 以外	借入後3年以内の場合	3,300円	借入後3年超5年以内の場合	2,200円	借入後5年超7年以内の場合	1,100円	借入後7年超の場合		無料
	固定金利選択手数料		5,500円																											
返済条件変更手数料		5,500円																												
一部繰上返済 手数料	窓口	固定金利特約期間中 長期固定金利型	22,000円																											
		上記以外	3,300円																											
	JAネットバンクにて手続き		無料																											
全額繰上返済 手数料	固定金利特約期間中 長期固定金利型		33,000円																											
	上記 以外	借入後3年以内の場合	3,300円																											
		借入後3年超5年以内の場合	2,200円																											
		借入後5年超7年以内の場合	1,100円																											
借入後7年超の場合		無料																												
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店または融資課（電話：0566-73-5507）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA融資課またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>愛知県弁護士会（電話：052-203-1777） 愛知県弁護士会西三河支部（電話：0564-54-9449）</p>																													

その他	<ul style="list-style-type: none">○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。○印紙税が別途必要になります。○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。○連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済（保険）により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。
-----	--

J A あいち中央