

商品概要説明書

J Aリフォームローン (ジャックス保証)

(2024年11月1日現在)

商品名	J Aリフォームローン (ジャックス保証)
ご利用いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>※「J A との取引はこれから」という方もご利用できます。 (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要になります。)</p> <p>○次の条件を満たす方。</p> <p>(1)お借入時の年齢が満 20 歳以上 75 歳以下であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。</p> <p>(2)安定・継続した収入の見込める方。</p> <p>(3)対象物件がご本人またはご家族(配偶者、親、祖父母、子)の所有物件である方。尚、ご家族とご本人の同居を条件としません。</p> <p>(4)原則、団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>(5)過去に不渡り、延滞等の事故がなく、株式会社ジャックスの保証が受けられる方。</p> <p>(6)リフォームローン、または住宅ローンの借換を資金用途に含む場合、その借換対象ローンで直近 6 ヶ月以内に返済遅延がない方。</p> <p>(7)住宅ローン利用者向け条件の場合</p> <p>①当 J A にて住宅ローンを契約済みの方。</p> <p>②当 J A にて住宅ローンの申込をし、融資内定済みの方。 尚、他金融機関からの借換も含むものとします。</p> <p>(8)資金用途(8)空き家解体費用に関して、当該物件の所有者が申込者ご本人以外の場合、その所有者の同意が得られていることが条件となります。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金用途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための住宅に関する以下の資金を対象とします。ただし、資金用途(8)は空き家解体費用につき居住を条件としません。</p> <p>※ご家族(配偶者、親、祖父母、子)は、ご本人との同居の有無は問いません。</p> <p>※借入に伴う諸費用を資金用途に含むことができます。</p> <p>(1)住居の増改築および住宅設備機器購入・設置工事資金。</p> <p>(2)バリアフリー工事および介護機器購入資金。</p> <p>(3)キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム工事資金。</p> <p>(4)外構、造園、エクステリア、融雪関連等工事資金。</p> <p>(5)エコキュート、オール電化システム、蓄電池、太陽光発電システム購入(10kW未満)設置資金。</p> <p>(6)耐震強化工事資金等。</p> <p>(7)10kW以上50kW未満の太陽光発電システム購入・設置資金。 (産業用ソーラー：①地面設置、隣接・遠隔地地面設置含みます②全量・余</p>

	<p>剩買い取りとも対象となります。)</p> <p>(8) 空き家解体費用。</p> <p>(9) 上記(1)～(8)の資金とリフォームローン（当 J A ・他金融機関問わず）の借換を合わせた資金。</p> <p>(10) 上記(1)～(8)の資金と住宅ローン（当 J A ・他金融機関問わず）の借換を合わせた資金。</p> <p>①住宅ローンは返済実績 5 年以上あること。</p> <p>②住宅ローンには住宅金融支援機構・公的住宅の特別加算を含みます。</p> <p>③無担保住宅ローンは借換対象外とします。</p> <p>(11) リフォームローンの借換資金。</p> <p>(12) 上記(1)～(11)の資金と同時に家電、家具を購入または買替をするための資金。</p>
借入金額	<p>○10 万円以上 1,500 万円以内（1 万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。ただし、自営業者（農業者以外）の方は 1,000 万円以内とします。</p> <p>借換資金のみの場合は、残存一括償還に必要な金額（諸手数料含む）を上限とします。</p> <p>資金使途(8)については 500 万円以内とします。</p>
借入期間	<p>○6 ヶ月以上 20 年以内（1 ヶ月単位）とします。</p> <p>団体信用生命共済に加入されていない方は、最長 15 年以内とします。</p> <p>借換資金のみの場合は、残存償還期間を上限とします。</p> <p>資金使途(8)については 10 年以内とします。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3 月 1 日、6 月 1 日、9 月 1 日および 12 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 4 回見直しを行い、4 月 1 日、7 月 1 日、10 月 1 日および 1 月 1 日から適用利率を変更いたします。</p> <p>お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○お借入利率には、年 1.00%の保証料を含みます。なお、住宅ローン契約者の場合の保証料は、年 0.80%となります。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50%以内、1 万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>
担保	<p>○不要です。</p>

保証人	○当 J A が指定する保証機関（株式会社ジャックス）の保証をご利用いただきますので、保証人は不要です。						
団体信用生命共済（保険）	<p>○当 J A 所定の 2 種類の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただきます。ただし、融資金額が 500 万円以内、且つ、融資期間が 15 年以内の場合は、団体信用生命共済（保険）への加入は任意（加入できない方を含む）とします。</p> <p>なお、共済（保険）掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="510 582 1324 728"> <thead> <tr> <th data-bbox="518 593 1109 638">団体信用生命共済（保険）名</th> <th data-bbox="1109 593 1316 638">加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="518 638 1109 683">団体信用生命共済（特約なし）</td> <td data-bbox="1109 638 1316 683">なし</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 683 1109 728">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td data-bbox="1109 683 1316 728">年 0.10%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済（保険）名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.10%
団体信用生命共済（保険）名	加算利率						
団体信用生命共済（特約なし）	なし						
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.10%						
9 大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.30%</p>						
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…3,300 円～55,000 円</p> <p>②一部繰上返済の場合…無料</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5,500 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>						
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店（所）または金融共済部（電話：076-454-3181）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 金融共済部または J A バンク相談所にお申し出ください。</p> <p>富山県弁護士会（電話：076-421-4811）</p>						
その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>						

J A あおば