

# 商品概要説明書

リフォームローン（ジャックス保証型）

（2023年10月1日現在）

商品名	ジャックスリフォームローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○当 J A の営業地区内に在住または在勤の方。</li><li>○お借入時の年齢が満 18 歳以上であり、最終償還時の年齢が満 76 歳未満の方。</li><li>○安定継続した収入のある方。</li><li>○団体信用生命共済に加入できる方。</li><li>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"><li>○ご本人またはご家族が所有し居住するための既存住宅の増改築・設備機器購入資金を対象とします。</li><li>○他行からお借入のリフォームローンの借換資金を対象とします。</li><li>○住宅の増改築、他行からお借入のリフォームローンの借換と同時の家電・家具等の買替資金を対象とします。</li><li>○10K w 以上 50K w 未満の産業用太陽光発電システム購入資金を対象とします。</li><li>○空き家解体のための資金</li></ul>
借入金額	<ul style="list-style-type: none"><li>○10 万円以上 1,500 万円以内（農業所得者を除く自営業者の場合は 1,000 万円以内）但し、10K w 以上 50K w 未満の産業用太陽光発電システム購入資金の場合は、2,000 万円以内。</li><li>○空き家解体のための資金は 500 万円以内。1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。</li></ul>
借入期間	<ul style="list-style-type: none"><li>○6 か月以上 20 年以内とし、1 か月単位とします。</li></ul>
借入利率	<ul style="list-style-type: none"><li>○次のいずれかよりご選択いただけます。</li><li>【変動金利型】 お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3 月 1 日および 9 月 1 日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年 0.5% 以上乖離した場合は 1 か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</li><li>お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li><li>【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</li><li>お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（長期プライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3 月 1 日および 9 月 1 日）以降、次回基準日までに基準金利（長期プライムレート）が年 0.5% 以上乖離した場合は 1 か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</li><li>○お借入利率には、年 0.8% の保証料を含みます。</li><li>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</li></ul>
返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え 6 か月ごとの特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50% 以内です。）のいずれかをご選択いただけます。</li><li>○変動金利の場合、お借入利率に変動があっても、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5 年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は 5 年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</li></ul>

担保	○不要です。								
保証人	○当 J A が指定する保証機関（株式会社ジャックス）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。								
団体信用生命共済	<p>○お借入金額が 500 万円を超える場合のみ、当 J A 所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>年 0.2%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.4%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.3%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	年 0.2%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.4%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.3%
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	年 0.2%								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.4%								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.3%								
9 大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.5%</p>								
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…元金 10 百万円未満…11,000 円 …元金 10 百万円以上…55,000 円</p> <p>②一部繰上返済の場合…無料</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5,500 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>								
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本支店（所）または信用部（電話：0551-23-0020）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合信用部または J A バンク相談所にお申し出ください。 山梨県弁護士会（電話：055-235-7202） 東京弁護士会（電話：03-3581-0031） 第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588） 第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249） 「東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会（以下「東京三弁護士会」という）では、東京以外の地域のお客様からのお申し出について、お客様の意向に基づき、お客様のアクセスに便利な地域で手続を進める方法もあります。 ・現地調停：東京の弁護士会と東京以外の弁護士会が、テレビ会議システム等により、共同して解決に当ります。 ・移管調停：東京以外の弁護士会の仲裁センター等に手続を移管します。 なお、現地調停、移管調停は全国の弁護士会で実施しているものではありません。具体的内容は上記 J A バンク相談所または東京三弁護士会にお問合せください。」</p>								
その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>								

J A 梨北