商品概要説明書

ＪＡリフォームローン（ニコス）

（令和６年４月１日現在）

商品名	ＪＡリフォームローン（ニコス）
ご利用いただける方	○地区内に在住または在勤の方。 ○お借入時の年齢が満 18 歳以上 75 歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。 ○継続して安定した収入のある方。 ○外国籍の場合は永住権をお持ちの方。 ○当ＪＡが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他当ＪＡが定める条件を満たしている方。
資金使途	○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 ○①現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金、②お借換えに伴う諸費用、③お借換えとあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、を対象とします。 　なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができるものとします。 （住宅関連設備の例） ①門、塀、車庫、物置。 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 ⑥再生可能エネルギー発電システム（太陽光発電システム等）。 　※建物の屋根に設置するもののほか、野立て設置のものを含む。 ⑦耐震改修工事費。 ⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。 ⑩その他住宅本体以外のもの。

借入金額	○10 万円以上 1,500 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○1 年以上 15 年以内とします。
借入利率	○次のいずれかよりご選択いただけます。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3 月 1 日および 9 月 1 日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年 0.5%以上乖離した場合は 1 か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。 ○お借入利率には、年 0.8%の保証料を含みます。 ○利率は店頭に掲示します。詳細については、当ＪＡの融資窓口へお問い合わせください。
返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50%以内、1 万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。
担保	○不要です。
保証人	○当ＪＡが指定する保証機関（三菱ＵＦＪニコス株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。

<table>
<tr>
<td>団体信用生命共済
（保険）</td>
<td>○ご希望により当ＪＡ所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。
なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。
<table>
<tr><th>団体信用生命共済（保険）名</th><th>加算利率</th></tr>
<tr><td>団体信用生命共済（特約なし）</td><td>年 0.30%</td></tr>
<tr><td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>年 0.35%</td></tr>
<tr><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年 0.40%</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>９大疾病補償保険</td>
<td>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。
<table>
<tr><th>団体信用生命共済（保険）名</th><th>加算利率</th></tr>
<tr><td>9 大疾病補償保険＋団体信用生命共済（特約なし）</td><td>年 0.60%</td></tr>
<tr><td>9 大疾病補償保険＋長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>年 0.65%</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>手数料</td>
<td>○ご実行時に 3,300 円の取扱手数料（消費税込）が必要です。
○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税込）が必要です。
①全額繰上返済の場合…無　料
②一部繰上返済の場合…1,100 円
※ただし、インターネットバンキングにより一部繰上返済をされる場合は以下の通りとなります。
・繰上返済手数料は無料です。
・約定ご返済後残高の 90%が、１回あたりの返済上限額です（円未満切り捨て）。
・１回あたりのご返済下限額は 10,000 円です。
○ご返済期間終了までの間において、一定のご返済条件を変更される場合は 3,300 円の条件変更手数料（消費税込）が必要です。</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</td>
<td>
○苦情処理措置
本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本支または本店金融共済部（電話：042-388-8864）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。
また、ＪＡバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。
○紛争解決措置
外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。
<table>
<tr><th>名　称</th><th>電話番号</th><th>受付日</th><th>受付時間</th></tr>
<tr><td>東京弁護士会
紛争解決センター</td><td>03-3581-0031</td><td>月～金（祝日、
年末年始を除く）</td><td>9:30～12:00
13:00～15:00</td></tr>
<tr><td>第一東京弁護士会
仲裁センター</td><td>03-3595-8588</td><td>月～金（祝日、
年末年始を除く）</td><td>10:00～12:00
13:00～16:00</td></tr>
<tr><td>第二東京弁護士会
仲裁センター</td><td>03-3581-2249</td><td>月～金（祝日、
年末年始を除く）</td><td>9:30～12:00
13:00～17:00</td></tr>
</table>
東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会（以下「東京三弁護士会」という。）では、東京以外の地域のお客様からのお申し出について、お客様の意向に基づき、お客様のアクセスに便利な地域で手続を進める方法もあります。
・現地調停：東京の弁護士会と東京以外の弁護士会が、テレビ会議システム等により、共同して解決に当ります。
・移管調停：東京以外の弁護士会の仲裁センター等に手続を移管します。
なお、現地調停、移管調停は全国の弁護士会で実施しているものではありません。具体的内容は上記ＪＡバンク相談所または東京三弁護士会にお問い合わせください。
</td>
</tr>
<tr>
<td>その他</td>
<td>
○お申込みに際しては、当ＪＡおよび当ＪＡが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
○印紙税が別途必要となります。
○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当ＪＡの融資窓口までお問い合わせください。
</td>
</tr>
</table>

ＪＡ東京むさし