

商品概要説明書

J A多目的ローン

(2024年4月1日現在)

| | |
|-----------|---|
| 商品名 | J A多目的ローン |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none">○当 J A の組合員の方。○お借入時の年齢が満 18 歳以上 75 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。ただし、農業者で正組合員の方は 150 万円以上。○原則として、勤続（または営業）年数が 1 年以上の方。○生活の本拠が定まっている方（農業者以外の自営業者の方については、ご本人またはご家族の持ち家であること。）。○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。○その他当 J A が定める条件を満たしている方。 |
| 資金用途 | <p>○生活に必要とする一切のご資金とし、資金用途の確認可能なものとします。ただし、以下の資金は対象外とします。</p> <ul style="list-style-type: none">① 自動車関連資金② 負債整理資金③ 所定の期日経過後の経済未収金の肩代り資金④ 営農資金および事業資金⑤ JA で納付される相続税・贈与税を除く税金支払資金 |
| 借入金額 | ○10 万円以上 500 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。 |
| 借入期間 | ○6 か月以上 10 年以内とします。 |
| 借入利率 | <p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【変動金利型】 お借入時の利率は、毎月決定し、当 J A の店頭でお知らせいたします。 お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（短期プライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 お借入時の利率は、毎月決定し、当 J A の店頭でお知らせいたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p> |
| 返済方法 | ○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年 1 回または年 2 回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50% |

| | 以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---------------|--------|----------------|-------|-------------------|------------|-------------------|--------|--------------|--------|-----------------------|-------|-----------------|-------|---------------------|-------|---------------|-------|
| 担保 | ○不要です。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証人 | ○当JAが指定する保証機関(茨城県農業信用基金協会)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証料 | <p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 なお、保証料は正組合員年0.8%、准組合員1.0%です。</p> <p>①全期間一括払い</p> <p>【お借入額100万円あたりの一括支払い保証料0.8%相当額(例)】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入間</td> <td>1年</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>6,282</td> <td>14,547</td> <td>23,085</td> <td>31,892</td> </tr> </table> <p>②分割払い</p> <p>約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。 なお、保証料率は正組合員年年0.8%、准組合員年1.0%です。</p> | お借入間 | 1年 | 3年 | 5年 | 7年 | 保証料 (円) | 6,282 | 14,547 | 23,085 | 31,892 | | | | | | | | |
| お借入間 | 1年 | 3年 | 5年 | 7年 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証料 (円) | 6,282 | 14,547 | 23,085 | 31,892 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済(保険) | <p>○ご希望により当JA所定の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加入いただけます。 なお、選択される団体信用生命共済(保険)の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済(保険)名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>年0.3%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.5%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.4%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(連生)</td> <td>年0.4%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)</td> <td>年0.5%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.4%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済(連生)</td> <td>年0.5%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(ワイド)</td> <td>年0.6%</td> </tr> </tbody> </table> | 団体信用生命共済(保険)名 | 加算利率 | 団体信用生命共済(特約なし) | 年0.3% | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年0.5% | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.4% | 団体信用生命共済(連生) | 年0.4% | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生) | 年0.5% | がん保障特約付団体信用生命共済 | 年0.4% | がん保障特約付団体信用生命共済(連生) | 年0.5% | 団体信用生命共済(ワイド) | 年0.6% |
| 団体信用生命共済(保険)名 | 加算利率 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済(特約なし) | 年0.3% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年0.5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済(連生) | 年0.4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生) | 年0.5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| がん保障特約付団体信用生命共済 | 年0.4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| がん保障特約付団体信用生命共済(連生) | 年0.5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済(ワイド) | 年0.6% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9大疾病補償保険 | <p>○ご希望により上記の団体信用生命共済(特約なし)または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 年0.6%</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 手数料 | <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…11,000円 ②一部繰上返済の場合…6,600円(JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料)</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は6,600円の条件変更手数料(消費税等含む。)が必要です。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---------------------------|---|
| <p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p> | <p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本支店（所）または金融共済部融資課(電話：0294-72-9129)にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合金融共済部またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>東京弁護士会（電話：03-3581-0031） 第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588） 第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）</p> <p>（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。上記JAバンク相談所にお申し出ください。）</p> <p>東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会（以下「東京三弁護士会」という）では、東京以外の地域のお客様からのお申し出について、お客様のアクセスに便利な地域で手続を進める方法もあります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地調停：東京の弁護士会と東京以外の弁護士会が、テレビ会議システム等により、共同して解決に当たります。 ・移管調停：東京以外の弁護士会の仲裁センター等に手続を移管します。 <p>なお、現地調停、移管調停は全国の弁護士会で実施しているものではありません。具体的内容は上記JAバンク相談所または東京三弁護士会にお問い合わせください。</p> |
| <p>その他</p> | <p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>○連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済（保険）により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。</p> |

J A常陸