

株式会社ジャックス保証

プロテクトリフォームローン商品概要説明書

(2023年11月1日現在)

項目	内容
資金の用途	<p>居住用住宅に関する次の資金とします。</p> <p>(1) 増改築・改修・補修資金</p> <p>(2) キッチン、バス、トイレなどのリフォーム資金</p> <p>(3) 家庭用蓄電池・太陽光発電システム(50KW未満)などの住宅設備資金</p> <p>(4) 門塀、造園、車庫などのエクステリア資金</p> <p>(5) リフォームローンの借換資金</p> <p>(6) 上記(1)～(5)の資金と同時に購入する家電・家具などの資金</p>
ご利用いただける方	<p>○ご契約時の年齢が満18歳以上で最終返済時満75歳以下の方</p> <p>○当JAが指定する保証会社の保証が受けられる方</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方</p>
お借入金額	<p>○組合員の方 : 10万円以上1,500万円以内(1万円単位)</p> <p>○組合員でない方 : 本ローンを含む小口資金の総与信額が当JA理事会で定める限度額の範囲内</p> <p>※農業者以外の自営業者は、1,000万円以内とします。</p> <p>※お借換のみの場合は、借換対象ローンの残存一括償還金額を上限とします。</p> <p>※資金用途(6)については、50万円以内とします。</p> <p>※団体信用生命共済(保険)に加入できない場合は、1,000万円以内とします。</p>
お借入期間	<p>○6か月以上20年以内(1か月単位)</p> <p>※お借換のみの場合は、借換対象ローンの残存償還期間内とします。</p> <p>※団体信用生命共済(保険)に加入できない場合は、15年以内とします。</p>
お借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定金利選択型】</p> <p>○当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>○お借入時の利率は、毎月決定し、JAの店頭でお知らせいたします。</p> <p>○固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。</p> <p>また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>○お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>○お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>○お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>※利率は店頭に掲示します。詳細については、JAの窓口へお問い合わせください。</p>

項目	内容																		
ご返済方法	<p>○元利均等返済とします。 ※毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法。 ○毎月返済方式、および特定月増額返済方式（毎月返済に加えてボーナスによる6か月ごとの増額返済）のいずれかをお選びいただきます</p>																		
保証	<p>○株式会社ジャックスの保証をご利用いただきます。 ○保証会社に保証料をお支払いいただきますが、ご返済日の元利金返済にあわせて分割してお支払いいただきます。</p>																		
担保	<p>○不要です。</p>																		
団体信用生命共済（保険）	<p>○団体信用生命共済（保険）への加入が必要となります（共済（保険）掛金は当JAが負担します）。ただし、次の条件を全て満たす場合は、団体信用生命共済（保険）への加入を任意とします。 ・貸付金額1,000万円以下かつ貸付期間15年以下の場合</p> <p>(参考：当JA所定の団体信用生命共済（保険）) 当JAでは8種類の団体信用生命共済（保険）をご用意しております。 なお、共済（保険）掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類により、借入利率に下表記載の利率が上乘せされます。</p> <table border="1" data-bbox="491 1025 1299 1402"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済(保険)名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.10%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.10%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(連生)</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)</td> <td>年0.25%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命保険</td> <td>年0.05%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命保険(連生)</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命保険(ワイド)</td> <td>年0.30%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済(保険)名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.10%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%	団体信用生命共済(連生)	年0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.25%	がん保障特約付団体信用生命保険	年0.05%	がん保障特約付団体信用生命保険(連生)	年0.20%	団体信用生命保険(ワイド)	年0.30%
団体信用生命共済(保険)名	加算利率																		
団体信用生命共済(特約なし)	なし																		
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.10%																		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%																		
団体信用生命共済(連生)	年0.15%																		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.25%																		
がん保障特約付団体信用生命保険	年0.05%																		
がん保障特約付団体信用生命保険(連生)	年0.20%																		
団体信用生命保険(ワイド)	年0.30%																		
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済(特約なし)または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。 ○お借入時年齢が満18歳以上、満50歳以下の方。 ○ご利用にあたっては借入利率に年0.30%の料率が上乘せされます。</p>																		
費用・手数料	<p>○お借入の際に、1件につき5,500円（消費税等を含む。）の事務取扱手数料が必要となります。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、不要です。 ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、1回につき5,500円の条件変更手数料（消費税等を含む。）が必要です。 ○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合、または変動金利から固定金利を選択される場合は取扱手数料は不要です。</p>																		

項目	内容
ご用意いただく書類	<p>○ご本人であることを証明する書類（運転免許証または健康保険被保険者証）</p> <p>○所得に関する書類 お勤めの方／源泉徴収票、所得証明書または住民税決定通知書。 自営業の方／納税証明書および確定申告書（写）。 農業者の方／当JA発行の収入調査書</p> <p>○資金使途に関する書類等（見積書または注文書等の写し）</p> <p>※お申し込みの際には上記以外にも必要な書類がございます。</p>
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店（所）または金融部（電話：0248-72-5206）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部もしくはJAバンク相談所、または当該機関にお申し出ください。 福島県弁護士会（電話：024-534-2334）</p>
その他参考となる事項	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証会社において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。</p> <p>○連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済（保険）により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問合せください。</p>

JA夢みなみ

- (注) 1 JAネットローンホームページに掲載するお借入利率（店頭表示金利）の適用につきましては、当JA所定のその他要件が必要となる場合があります。詳しくは当JA融資窓口までお問い合わせください。