

商品概要説明書

スマートリフォームローン

令和3年4月1日現在

商品名	リフォームローン（一般型A）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">○借入申込時の年齢が満20歳以上の方。（但し、完済時年齢75歳以下）○勤続年数が2年以上の方で安定・継続した収入が見込める方。（自営業者・農業者の場合は営業年数が3年以上）○原則、団体信用生命保険に加入できる方○本人または同居中の家族名義の所有物件であること。○保証機関の保証を受けられる方○住宅ローン、リフォームローンの借換を資金用途に含む場合は、その借入対象ローンで直近6ヵ月以内の返済実績の遅れがない方
資金用途	<ul style="list-style-type: none">○住宅の増改築、修繕又はバリアフリー改修・耐震補強等の工事代金○オール電化、ガス化等の住宅設備機器、介護機器の購入・工事代金○冷暖房・融雪・太陽熱温水器・ソーラー発電機等の購入・工事代金○門扉・外構・車庫・物置・駐車場等の建築工事代金○造園・ガーデニング・上下水道工事代金○上記の資金とリフォームローンの借換を合わせた資金○上記の資金と住宅ローンの借換を合わせた資金。但し、住宅ローンの返済実績が5年以上あること。○リフォームローンの借換資金*リフォームローン、住宅ローンともに借換については、直近6ヵ月以内の返済実績に遅れがないこと。
借入金額	○10万円以上1,000万円以内（1万円単位）
借入期間	○6ヵ月以上20年以内（1ヵ月単位）
借入利率	<ul style="list-style-type: none">○JA所定の利率（変動金利）*お借入れ後の利率は基準日（4月1日・10月1日）の適用金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回の見直しを行います。
返済方法	<ul style="list-style-type: none">○毎月元利均等返済○毎月元利均等返済と特定月増額返済（ボーナス返済）の併用*但し、特定月増額返済金元本は融資金額の50%以内
団体信用生命保険	○原則、団体信用生命保険への加入を条件とする。
担保	○不要です。
保証人	<ul style="list-style-type: none">○株式会社ジャックス保証をご利用いただきますので、原則不要です。*但し、保証会社が必要と判断した場合は連帯保証人を徴求する場合があります。
必要書類	<ul style="list-style-type: none">○本人確認書類（写）（運転免許証または健康保険証等）○所得証明書（写）（給与所得者の場合は源泉徴収票、自営業者の場合は受付印

スマートリフォームローン

	<p>のある確定申告書)</p> <p>○資金使途確認書類(写)(見積書、売買契約書、工事請負契約書等)</p> <p>○借換の場合、償還表などの返済明細書(写)、残高証明書(返済明細書で確認できる場合は不要)、通帳等直近6ヵ月以内の返済状況を証する資料(写)、事後に借換対象ローンの完済を証する書類</p> <p>○その他JAが必要とする書類</p>
保証料	後払い(金利を含む)
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。</p> <p>①全額繰上返済(融資日から3年未満の場合) …33,000円 全額繰上返済(融資日から3年以上5年未満の場合) …22,000円 全額繰上返済(融資日から5年以上7年未満の場合) …11,000円 全額繰上返済(融資日から7年以上場合) …5,500円</p> <p>②一部繰上返済の場合 …0円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は3,300円の条件変更手数料(消費税等含む。)が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は5,500円の取扱手数料(消費税等含む。)が必要です。</p>
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当組合金融課(電話:0183-62-5832)にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所(電話:03-6837-1359)でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合金融課またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>仙台弁護士会(JAバンク相談所を通じてのご利用となります。上記JAバンク相談所にお申し出ください。)</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>

JAうご