

商品概要説明書

J A無担保リフォームローン

(令和5年4月1日現在)

商品名	J A無担保リフォームローン
ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たしていることを要します。 ○満20歳以上（完済時75歳未満の方） ○当組合管内に居住または勤務されている方 ○安定・継続した収入がある方 ○住居が本人または同居の配偶者、親または子の所有物件であること（二親等以内） ○借入金額500万円を超えて、かつ借入期間が10年以上の場合は、団体信用生命共済に加入できること ○過去に不渡り・延滞などの事故がなくジャックスの保証を受けられる方 ○借換えを資金用途に含む場合、その借換え対象ローンで直近6ヶ月以内に返済延滞がない方
資金用途	(1) 住宅の増改築・修繕・補修資金 (2) キッチン、バス、トイレなどのリフォーム資金 (3) 家庭用蓄電、太陽光発電システム（50w未満）などの住宅設備資金 (4) 門扉・造園・車庫などのエクステリア資金 (5) リフォームローンの借換え資金 (6) 上記（1）～（5）以外でJAが認めた資金 (7) 上記（1）～（6）の資金と同時に購入する家電・家具などの資金 ※ 事業性資金や借入返済・投機などの不健全な資金用途を除きます。
借入金額	○10万円以上1,000万円以内（1万円単位） ○但し、資金用途（7）については、50万円を上限とし、借換えのみの場合は、残存一括償還額を上限とします。
借入期間	○6ヶ月以上15年以内（1ヶ月単位） ○但し、借換えのみの場合は、借換え対象ローンの残存期間を上限とします。
借入利率	○金利は、変動金利型になります。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプラ

	<p>イムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>						
返済方法	<p>○毎月元利均等返済</p> <p>○毎月元利均等返済とボーナス返済の併用 (但し、ボーナス返済元本は融資金額の50%以内)</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>						
担保	○不要です。						
連帯保証人	<p>○当J Aが指定する保証会社(株式会社ジャックス)の保証をご利用いただきますので、原則として連帯保証人は不要です。</p> <p>○但し、保証会社が必要と判断した場合は、連帯保証人が必要です。</p>						
保証料	<p>○保証料は分割払いとなります。</p> <p>約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p> <p>なお、保証料率は年0.80%です。</p>						
団体信用生命共済	<p>○借入金額500万円超えで、かつ借入期間が10年以上の場合は、当J A所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。また、借入金額500万円以内で、かつ借入期間が10年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。</p> <p>なお、共済掛金は当J Aが負担いたします。</p> <table border="1" data-bbox="536 1317 1347 1469"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>借入期間が10年以内の場合</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	借入期間が10年以内の場合	なし
団体信用生命共済名	加算利率						
団体信用生命共済(特約なし)	なし						
借入期間が10年以内の場合	なし						
手数料	<p>○担保設定が必要となる場合は、融資取扱手数料(消費税込み)33,000円が必要です。(担保設定不要の場合は、無料です。)</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、一部繰上返済をされる場合の事務手数料(消費税等含む)は無料です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額繰上返済をされる場合の事務手数料(消費税等含む)は次の通りです。</p> <p>お借入後3年未満・・・・・・・・・・33,000円 お借入後3年以上5年未満・・・・・・・・22,000円 お借入後5年以上7年未満・・・・・・・・11,000円 お借入後7年以上・・・・・・・・・・5,500円</p> <p>○但し、他金融機関へのお借換えによる全額繰上返済の場合は、お借入期間を問わず、事務手数料(消費税含む)55,000円が必要です。</p>						

	<p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合の条件変更手数料（消費税等含む。）は3,300円です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は5,500円の取扱手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合金融共済部融資課（電話：0183-78-2224）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合金融共済部融資課またはJAバンク相談所にお申し出ください。 仙台弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。上記JAバンク相談所にお申し出ください。）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>

JAこまち