

商品概要説明書

リフォームローン（一般型A）

（令和5年4月1日現在）

商品名	リフォームローン（一般型A）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">○当JAの組合員の方。○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。○前年度税込年収が200万円以上（正組合員の方は150万円以上）ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。○原則として、勤続（または営業）年数が3年以上の方。○借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。○JAの福祉対策の一環として、介護を必要とする高齢者や身体の不自由な家族のための既存住宅の増改築・改修・補修に対して融資する場合（対象資金を、以下「介護関連資金」という。）は、原則として、60歳以上の高齢者や身体障害者等の介護をする2親等以内の親族の方。○その他当JAが定める条件を満たしている方。
資金使途	<ul style="list-style-type: none">○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。（介護関連資金を含みます。） <p>（介護関連資金を除く住宅関連設備の例）</p> <ul style="list-style-type: none">①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。⑥太陽光発電システム。⑦耐震改修工事費。⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。⑩その他住宅本体以外のもの。 <p>（介護関連資金の対象例）</p> <ul style="list-style-type: none">①段差の解消②手すりの設置③車いすが利用できる通行幅の確保④浴室・トイレの改造⑤その他介護関連資金の目的にかなうもの

	○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。
借入金額	○10万円以上1,000万円以内（1万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○1年以上15年以内とします。 ○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。
借入利率	○金利は、変動金利型になります。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。
返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。 ○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。
担保	○不要です。
保証人	○当JAが指定する保証機関（秋田県農業信用基金協会）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。
保証料	○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。

	<p>【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料 (0.38%) (例)】</p> <table border="1" data-bbox="539 210 1345 309"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1 年</td> <td>3 年</td> <td>5 年</td> <td>7 年</td> <td>10 年</td> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>1,944</td> <td>5,731</td> <td>9,519</td> <td>13,304</td> <td>18,974</td> </tr> </table> <p>②分割払い 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p>	お借入期間	1 年	3 年	5 年	7 年	10 年	保証料 (円)	1,944	5,731	9,519	13,304	18,974
お借入期間	1 年	3 年	5 年	7 年	10 年								
保証料 (円)	1,944	5,731	9,519	13,304	18,974								
<p>団体信用生命共済</p>	<p>○借入期間が 10 年を超える場合は、下記の当 J A 所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。また、借入期間が 10 年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。</p> <p>なお、共済掛金は当 J A が負担いたします。</p> <table border="1" data-bbox="533 607 1345 757"> <tr> <td>団体信用生命共済名</td> <td>加算利率</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済 (特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>借入期間が 10 年以内の場合</td> <td>なし</td> </tr> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済 (特約なし)	なし	借入期間が 10 年以内の場合	なし						
団体信用生命共済名	加算利率												
団体信用生命共済 (特約なし)	なし												
借入期間が 10 年以内の場合	なし												
<p>手数料</p>	<p>○担保設定が必要となる場合は、融資取扱手数料 (消費税込み) 33,000 円が必要です。(担保設定不要の場合は、無料です。)</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、一部繰上返済をされる場合の事務手数料 (消費税等含む) は無料です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額繰上返済をされる場合の事務手数料 (消費税等含む) は次の通りです。</p> <p>お借入後 3 年未満・・・・・・・・・・33,000 円 お借入後 3 年以上 5 年未満・・・・・・・・22,000 円 お借入後 5 年以上 7 年未満・・・・・・・・11,000 円 お借入後 7 年以上・・・・・・・・・・5,500 円</p> <p>○但し、他金融機関へのお借換えによる全額繰上返済の場合は、お借入期間を問わず、事務手数料 (消費税含む。) 55,000 円が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合の条件変更手数料 (消費税等含む。) は 3,300 円です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は 5,500 円の取扱手数料 (消費税等含む。) が必要です。</p>												
<p>苦情処理措置および 紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情 (以下「苦情等」という。) につきましては、当組合金融共済部融資課 (電話：0183-78-2224) にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所 (電話：03-6837-1359) でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合金融共済部融資課または J A バンク相談所にお申し出くだ</p>												

	<p>さい。</p> <p>仙台弁護士会（J Aバンク相談所を通じてのご利用となります。上記J Aバンク相談所にお申し出ください。）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当J Aおよび当J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p>

J Aこまち