

商品概要説明書

簡単リフォームローン

(令和5年3月1日現在)

| | |
|-----------|---|
| 商品名 | 簡単リフォームローン |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none">○当JAの組合員の方。(組合員以外の方につきましては、出資金1口5,000円以上をいただいております。)○お借入時の年齢が満20歳以上、最終償還時の年齢が75歳以下の方。○勤続(営業)年数が2年以上、かつ安定・継続した収入の見込める方。○住居が本人または同居の配偶者、親または子の所有物件であること。○当JAが指定する保証機関(株式会社ジャックス)の保証が受けられる方。○その他当JAが定める条件を満たしている方。 |
| 資金使途 | <ul style="list-style-type: none">○次のいずれかに該当する場合とします。<ul style="list-style-type: none">①住宅の増改築・修繕またはバリアフリー改修・耐震補強などの工事資金。②オール電化・ガス化などの住宅設備機器や介護機器の購入・工事資金。③冷暖房・融雪・太陽熱温水器・ソーラー発電機器などの購入・工事資金。④門塀・外構・車庫・物置・駐車場などの購入・工事資金。⑤造園・ガーデニング・上下水道などの工事資金。⑥上記①～⑤のリフォーム資金とリフォームローンの借換を合わせた資金。⑦上記①～⑤のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金。ただし、住宅ローンの返済実績が5年以上あること。⑧リフォームローンの借換資金。⑨上記①～⑧以外で、当JAが認めた資金。⑩上記①～⑨の資金と同時に購入する家電、家具などの資金。 (50万円以内) |
| 借入金額 | <ul style="list-style-type: none">○10万円以上1,000万円以内(1万円単位) 借換資金のみの場合は、残存一括償還金額を上限とします。 |
| 借入期間 | <ul style="list-style-type: none">○6ヶ月以上15年以内 借換資金のみの利用の場合は借換対象ローン残存償還期間を上限とします。 |
| 借入利率 | <ul style="list-style-type: none">○次のいずれかよりご選択いただけます。<ul style="list-style-type: none">【金利選択型】 当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただきます。選択した固定金利期間によりお借入利率は異なります。固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。 |

| | <p>【変動金利型】</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p> | | | | | | |
|-------------------|---|-----------|------|----------------|----|-------------------|-------|
| 返済方法 | <p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p> | | | | | | |
| 担保 | ○不要です。 | | | | | | |
| 保証人 | <p>○当JAが指定する保証機関（株式会社ジャックス）の保証をご利用いただきます。</p> <p>※原則として保証人は不要ですが、以下の場合は必要になります。</p> <p>①対象不動産の建物所有者を徴求（申込者が建物所有者の場合は原則不要ですが、同居親族が所有または共有者の場合は、その方を徴求させていただきます。）</p> <p>②所得合算を行う場合、同居親族の所得合算者を徴求させていただきます。</p> <p>③その他、当JA・保証機関（株式会社ジャックス）が必要と認めた場合。</p> | | | | | | |
| 保証料 | ○ご融資後に分割して利息と一緒に支払いいただきます。 | | | | | | |
| 団体信用生命共済 | <p>○当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかに、任意でご加入いただくことができます。</p> <p>なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="539 1563 1347 1715"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> </tbody> </table> | 団体信用生命共済名 | 加算利率 | 団体信用生命共済（特約なし） | なし | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.2% |
| 団体信用生命共済名 | 加算利率 | | | | | | |
| 団体信用生命共済（特約なし） | なし | | | | | | |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.2% | | | | | | |
| 9大疾病補償保険 | <p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.3%</p> | | | | | | |

| | |
|--------------------|--|
| 手数料 | <p>○ご返済期間終了までの間において、全額繰上返済をされる場合は、借入残高に応じて、次の事務手数料（消費税等含む。）を徴収いたします。</p> <p>①借入残高 500 万円以上 1,000 万円未満の場合 22,000 円</p> <p>②借入残高 500 万円未満の場合 11,000 円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5,500 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は 5,500 円の取扱手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> |
| 苦情処理措置および紛争解決措置の内容 | <p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本支所または金融共済部金融課（電話：018-855-1512）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合金融共済部金融課またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>仙台弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。上記JAバンク相談所にお申し出ください。）</p> |
| その他 | <p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p> |

JAあきた湖東