

# 商品概要説明書

## スマートリフォームローン

(2022年4月1日現在)

商品名	スマートリフォームローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○当 J A の組合員の方。</li><li>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下であり、最終償還時の年齢が満 79 歳以下の方。</li><li>○前年度税込年収が 150 万円以上の方。</li><li>○勤続年数が 2 年以上の方。ただし、農業者を除く自営業者の場合は営業年数が 3 年以上であること。</li><li>○地区内に居住または勤務している方。</li><li>○本人又は同居中の家族名義で住宅を所有していること。</li><li>○原則、団体信用生命共済に加入できる方。</li><li>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○借換の場合は、直近 6 ヶ月間に返済延滞がない方。</li><li>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"><li>○次のいずれかに該当する場合とします。<ul style="list-style-type: none"><li>①住宅の増改築、修繕又はバリアフリー改修・耐震補強などの工事資金。</li><li>②オール電化・ガス化などの住宅設備機器や介護機器の購入・工事資金。</li><li>③冷暖房・融雪・太陽熱温水器・ソーラー発電機などの購入・工事資金。</li><li>④門扉・外溝・車庫・物置・駐車場などの建築工事資金。</li><li>⑤造園・ガーデニング・上下水道工事資金など。</li></ul></li><li>⑥上記①～⑤のリフォーム資金と他金融機関リフォームローンの借換を合わせた資金。</li><li>⑦上記①～⑤のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金。 ※ただし、住宅ローンの返済実績が 5 年以上あり、かつ直近 1 年間に返済遅延が無いこと。</li><li>⑧リフォームローンの借換資金。 ※ただし、事業性資金や借入返済・投機などの不健全な資金使途を除く。</li></ul>
借入金額	<ul style="list-style-type: none"><li>○10 万円以上 1,000 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。 ただし、借換資金のみの場合は、残存金額償還金額を上限とします。</li></ul>
借入期間	<ul style="list-style-type: none"><li>○6 か月以上 20 年以内とします。(6 ヶ月単位) ただし、借換資金のみの場合は残存償還期間を上限とします。</li></ul>
借入利率	<ul style="list-style-type: none"><li>○変動金利とします。 お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利(当 J A が定める短期プライムレート)により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li></ul>

	<p>○お借入利率には、年1.0%の保証料を含みます。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>								
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内）のいずれかをご選択いただけます。</p>								
担保	<p>○不要です。</p>								
保証人	<p>○当JAが指定する保証機関（株式会社ジャックス）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は連帯保証人を必要とします。</p> <p>①同居家族の所得合算を行う場合。</p> <p>②団体信用生命共済非加入の場合。（法定相続人1名を徴求）</p> <p>③保証機関が必要と判断した場合。</p>								
団体信用生命共済	<p>○当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="523 1010 1334 1205"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.1%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.1%								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%								
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.3%</p>								
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は11,000円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>								
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本支店または信用共済部（電話：0185-87-4602）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合信用共済部またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p>								

	<p>仙台弁護士会（J Aバンク相談所を通じてのご利用となります。上記J Aバンク相談所にお申し出ください。）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当J Aおよび当J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A秋田やまもと