商品概要説明書

スマートリフォームローン

（2024 年 10 月 1 日現在）

商品名	スマートリフォームローン
ご利用いただける方	○当ＪＡの組合員の方。 ○お借入時の年齢が満 20 歳以上であり、最終償還時の年齢が満 75 歳以下の方。 ○安定・継続した収入のある方。 ○本人、配偶者またはご家族（二親等以内）が住居を所有している方。 ○過去に不渡り、延滞等の事故がなく、㈱ジャックスの保証が受けられる方。 ○借換の場合、その借換対象ローンで直近６ヶ月以内に返済遅延がない方。 ○お借入金額が 500 万円以上の場合、団体信用生命共済（保険）にご加入いただける方。（※１） ○その他当ＪＡが定める条件を満たしている方。
資金使途	○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 ① 住宅の増改築・改修・補修資金。 ② キッチン、バス、トイレなどのリフォーム資金。 ③ 家庭用蓄電池・太陽光発電システム（５０kw 未満）などの住宅設備資金。 ④ 門塀、造園、車庫などのエクステリア資金。 ⑤ 他金融機関のリフォームローンの借換資金。 ⑥ 上記(1)～(5)以外で当ＪＡが認めた資金。 ⑦ 上記(1)～(6)の資金と同時に購入する家電・家具などの資金。
借入金額	○10 万円以上 1,000 万円以内（１万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。ただし、資金使途⑦については 50 万円以内とします。 ○借換資金のみの場合は、残存一括償還金額を上限とします。
借入期間	○６か月以上 15 年以内とします。 ○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。
借入利率	○次のいずれかよりご選択いただけます。 【変動金利型】 お借入時の利率は、３月１日および９月１日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年２回見直しを行い、４月１日および 10 月１日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（３月１日および９月１日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年 0.5%以上乖離した場合は１か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、４月１日および 10 月１日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年２回見直しを行い、６月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。

<table>
<tr><td></td><td>【固定金利型】
お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。
○利率は店頭に掲示します。詳細については、当ＪＡの融資窓口へお問い合わせください。
○お借入利率には、年 0.80%の保証料率を含みます。</td></tr>
<tr><td>返済方法</td><td>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年２回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50%以内です。）のいずれかをご選択いただけます。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td>○不要です。</td></tr>
<tr><td>保証人</td><td>○当ＪＡが指定する保証機関（㈱ジャックス）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</td></tr>
<tr><td>団体信用生命共済
（保険）</td><td>○お借入金額が 500 万円以上の場合は、当ＪＡ所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただきます。（※１ 団体信用生命共済（保険）へのご加入が認められない場合でも、㈱ジャックスの保証がご利用いただけるお客様におかれましては、お借入は可能）
なお、共済（保険）掛金は当ＪＡが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。
<table>
<tr><th>団体信用生命共済（保険）</th><th>加算利率</th></tr>
<tr><td>団体信用生命共済（特約なし）</td><td>なし</td></tr>
<tr><td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>年 0.100%</td></tr>
<tr><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年 0.070%</td></tr>
<tr><td>がん保障特約付団体信用生命保険</td><td>年 0.100%</td></tr>
<tr><td>団体信用生命保険（ワイド）</td><td>年 0.200%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>９大疾病補償保険</td><td>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「９大疾病補償保険」にご加入いただけます。
ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。
年 0.31%</td></tr>
<tr><td>手数料</td><td>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。
①全額繰上返済の場合…融資残高 100 万円未満　無料
…融資残高 100 万円以上 500 万円未満　11,000 円
…融資残高 500 万円以上 1,000 万円未満　22,000 円
…融資残高 1,000 万円以上　33,000 円
②一部繰上返済の場合…繰上返済額 100 万円未満　無料
繰上返済額 100 万円以上　11,000 円
○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5,500 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</td></tr>
</table>

苦情処理措置および紛争解決措置の内容	○苦情処理措置 　本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本支店または金融共済部(電話：０１８６－６２－３７００)にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 　また、ＪＡバンク相談所（電話：０３－６８３７－１３５９）でも、苦情等を受け付けております。 ○紛争解決措置 　外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合金融共済部またはＪＡバンク相談所にお申し出ください。仙台弁護士会（ＪＡバンク相談所を通じてのご利用となります。上記ＪＡバンク相談所にお申し出ください。）
その他	○お申込みに際しては、当ＪＡおよび当ＪＡが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○印紙税が別途必要となります。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当ＪＡの融資窓口までお問い合わせください。

ＪＡ秋田たかのす