

商品概要
スマートリフォームローン

2025 年 11 月 1 日現在

商品名	スマートリフォームローン
ご利用いただける方	次のすべての条件を満たす方 (1) 地区内に在住または在勤の方 (2) 借入申込時の年齢が満 20 歳以上、完済年齢 80 歳以下 (3) 安定・継続した収入のある方 (4) 本人、配偶者またはご家族（二親等以内）が住居を所有している（同居は問わない）方 (5) 原則、団体信用生命共済に加入できる方 (6) 過去に不渡り延滞等の事故がなく、乙の保証が受けられる方 (7) 資金使途に借換を含む場合、その借換対象ローンで直近 6 ヶ月以内に返済遅延がない方
資金使途	居住用住宅に関する次の資金とする (1) 増改築・改修・補修資金（解体費用のみは不可） (2) キッチン・バス・トイレなどのリフォーム資金 (3) 家庭用蓄電池・太陽光発電システム（50Kw 未満）などの住宅設備資金 (4) 門塀・造園・車庫などのエクステリア資金 (5) 上記(1)～(4)以外で組合が認めた資金 (6) 上記(1)～(5)のリフォーム資金と既契約のリフォームローンの借換を合わせた資金 (7) 上記(1)～(5)のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金 (8) リフォームローンの借換資金 (9) 上記(1)～(7)の資金と同時に購入する、家具・家電などの資金
融資金額	10 万円以上 1,500 万円以内（1 万円単位） 但し、営農者を除く自営者は 1,000 万円以内とする。 資金使途(9)家具・家電などの購入資金は 100 万円以内とする。 借換資金のみの場合は、残存一括償還金額を上限とする。
融資期間	6 ヶ月以上 20 年以内（1 ヶ月単位） 但し、借換資金のみの場合は、残存償還期間を上限とする。
融資方法	工事完了後、顧客口座経由で販売（工事施工）業者への振込とする。 但し、資金使途(9)について業者振込が困難な場合は、工事完了後に顧客口座振込を可とする。 次の全ての条件を満たす場合は、工事完了前の顧客口座振込を可とする。 融資金額 1,000 万円以内・融資期間 15 年以内・完済時年齢 75 歳以下
団体信用生命共済	団体信用生命共済の加入を条件とする 但し、次の全ての条件を満たす場合は、団体信用生命共済への加入は任意とする。 融資金額 1,000 万円以内・融資期間 15 年以内・完済時年齢 75 歳以下

返 済 方 法	(1) 毎月元利均等返済 (2) 毎月元利均等返済とボーナスの併用 但し、ボーナス返済元本は融資金額の50%以内とする。 (3) 変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。						
借入利率	○次のいずれかよりご選択いただけます。 【変動金利型】 お借入時の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（4月1日および10月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○お借入利率には、保証料を含みます。 ○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。						
担保	不要です。						
保証人	原則不要。但し、連帯保証人対応は可能。						
16. 団体信用生命 共済(保険)	ご希望により当JA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。 なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（保険）名</th><th>加算利率</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td><td>年0.3%</td></tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年0.4%</td></tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済（保険）名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	年0.3%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.4%
団体信用生命共済（保険）名	加算利率						
団体信用生命共済（特約なし）	年0.3%						
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.4%						

手数料	○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。 ①全額繰上返済の場合…11,000 円 ②一部繰上返済の場合…11,000 円 ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 11,000 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。
苦情処理措置 および紛争解決 措置の内容	○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本支店（所）または金融部（電話：0186－42－8111）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、J Aバンク相談所（電話：03－6837－1359）でも、苦情等を受け付けております。 ○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。 上記当組合〇〇部またはJ Aバンク相談所にお申し出ください。 仙台弁護士会（J Aバンク相談所を通じてのご利用となります。上記J Aバンク相談所にお申し出ください。）
その他	○お申込みに際しては、当J Aおよび当J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当J Aの融資窓口までお問い合わせください。