

## 商品概要説明書

リフォームローン（オリコ・ジャックス型）

（令和 6 年 4 月 1 日現在）

商品名	リフォームローン（オリコ・ジャックス型）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○地区内に在住または在勤の方。</li><li>○お借入時の年齢が満 18 歳以上であり、最終償還時の年齢が満 76 歳未満の方。</li><li>○継続して安定した収入のある方。</li><li>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"><li>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 (住宅関連設備の例)<ul style="list-style-type: none"><li>①門、塀、車庫、物置。</li><li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li><li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li><li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li><li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li><li>⑥太陽光発電システム。</li><li>⑦耐震改修工事費。</li><li>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</li><li>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li><li>⑩その他住宅本体以外のもの。</li></ul></li><li>○現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金を対象とします。</li><li>○借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、借換時費用等）は、資金使途に含めることができます。</li></ul>
借入金額	<ul style="list-style-type: none"><li>○10 万円以上 1,500 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。 ただし、農業者を除く個人事業主の方は、1,000 万円以内とします。</li><li>○500 万円を超えるお借入の場合は、組合員にご加入いただきます。</li></ul>
借入期間	<ul style="list-style-type: none"><li>○1 年以上 20 年以内とします。 なお、15 年を超えるお借入の場合は、団体信用生命共済にご加入いただきます。</li><li>○借換資金のみの場合は、現在お借入中のリフォームローンの残存償還期間内とします。</li></ul>
借入利率	<ul style="list-style-type: none"><li>○次のいずれかよりご選択いただけます。 <b>【固定変動選択型】</b> 当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年・7 年・10 年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入</li></ul>

	<p>時の利率は、基準日（4月10日・7月10日・10月10日・1月10日）の道内主要銀行（北洋銀行）の住宅ローン基準金利を参考に4月16日・7月16日・10月16日・1月16日から新金利を適用いたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は基準利率の最終変動日の翌月応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○お借入利率には、年1.0%の保証料を含みます。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合のご返済額は、賦金都度見直し方式（お借入利率に変更があった都度ご返済額を変更します。）と賦金見直し5年方式（「特約書」によりご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。）のいずれかをご選択いただけます。</p>
担保	○不要です。
保証人	○当J Aが指定する保証機関（株式会社オリエンテーションまたは株式会社ジャックス）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は

	不要です。								
団体信用生命共済	<p>○借入期間が15年を超える場合は、当JA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。また、借入期間が15年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。</p> <p>なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年<u>0.10%</u></td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年<u>0.10%</u></td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 <u>0.10%</u>	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 <u>0.10%</u>
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 <u>0.10%</u>								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 <u>0.10%</u>								
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。</p> <p>ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年<u>0.30%</u></p>								
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、当JAに対して事務手数料は発生いたしません。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、当JAに対して事務手数料は発生いたしません。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は当JAに対して事務手数料は発生いたしません。</p>								
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本所（電話：01457-2-3838）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>札幌弁護士会（電話：011-251-7730）</p>								
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>								

- (注) 1 借入利率は、「固定変動選択型」、「変動金利型」、「固定金利型」の計3種類から選択します。  
また、「固定変動選択型」における固定特約期間は、「3, 5, 10年」の計3種類から選択します。
- 2 返済方法は、「毎月返済方式」、「特定月増額返済方式」の計2種類から選択します。  
また、変動金利型の場合は、「賦金都度見直し方式」、「賦金見直し5年方式」の計2種類から選択します。