

# 商品概要説明書

リフォームローン（一般型A）

（令和5年4月1日現在）

商品名	リフォームローン（一般型A）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 当代理店 J A の組合員の方。</li><li>○ お借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。</li><li>○ 前年度税込年収が 200 万円以上（農業者の場合は 150 万円以上）ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</li><li>○ 原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</li><li>○ 借入期間が 10 年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。</li><li>○ 当会が指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○ その他当会が定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"><li>○ ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。（住宅関連設備の例）<ul style="list-style-type: none"><li>① 門、塀、車庫、物置。</li><li>② 宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li><li>③ システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li><li>④ 冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li><li>⑤ マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li><li>⑥ 太陽光発電システム。</li><li>⑦ 耐震改修工事費。</li><li>⑧ 融雪設備機器の購入・設置工事費。</li><li>⑨ 外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li><li>⑩ その他住宅本体以外のもの。</li></ul></li><li>○ 現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。</li></ul>
借入金額	○ 10 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 1 年以上 15 年以内とします。</li><li>○ ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。</li></ul>
借入利率	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 次のいずれかよりご選択いただけます。 <b>【固定変動選択型】</b> 当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年・10 年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 お借入時の利率は、毎月決定し、当代理店 J A の店頭およびホームページでお知らせいたします。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択</li></ul>

	<p>することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b> お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b> お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当会代理店JAの融資窓口（当会融資担当者）へお問い合わせください。</p>												
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）、年2回返済方式（農業者の方に限ります。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合のご返済額は、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p>												
担保	○不要です。												
保証人	○当会が指定する保証機関（北海道農業信用基金協会）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。												
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかによりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p><b>【お借入額 100万円あたりの一括支払保証料（例）】</b></p> <table border="1" data-bbox="531 1765 1444 1865"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>6,237</td> <td>9,540</td> <td>12,995</td> <td>17,876</td> <td>25,294</td> </tr> </table> <p>②分割払い お客様から当会へお支払いいただく利息の中から当会が保証機関へ支払います。この場合、お借入利率は年0.40%上乗せされた利率が適用されます。</p>	お借入期間	3年	5年	7年	10年	15年	保証料(円)	6,237	9,540	12,995	17,876	25,294
お借入期間	3年	5年	7年	10年	15年								
保証料(円)	6,237	9,540	12,995	17,876	25,294								

<p>団体信用生命共済</p>	<p>○借入期間が10年を超える場合は、当会所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。また、借入期間が10年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="475 376 1428 616"> <thead> <tr> <th rowspan="2">団体信用生命共済名</th> <th colspan="2">借入期間による加算利率</th> </tr> <tr> <th>10年以内</th> <th>10年超</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>年0.3%</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.4%</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.4%</td> <td>年0.1%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	借入期間による加算利率		10年以内	10年超	団体信用生命共済（特約なし）	年0.3%	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.4%	年0.1%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.4%	年0.1%
団体信用生命共済名	借入期間による加算利率														
	10年以内	10年超													
団体信用生命共済（特約なし）	年0.3%	なし													
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.4%	年0.1%													
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.4%	年0.1%													
<p>9大疾病補償保険</p>	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.4%</p>														
<p>手数料</p>	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額繰上返済をされる場合は33,000円の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○いずれの手数料も残高100万円未満の場合は不要です。</p> <p>○当会代理店JAの正組合員は、いずれの手数料も不要です。</p>														
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当会代理店JAの融資窓口（当会融資担当者）または当会地域農業サポート部（電話：011-207-6536）にお申し出ください。当会では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当会地域農業サポート部またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>札幌弁護士会（電話：011-251-7730）</p>														
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当会および当会が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当会代理店JAの融資窓口（当会融資担当者）までお問い合わせください。</p>														

## 商品概要説明書

リフォームローン（基金協会型）

（令和 5 年 4 月 1 日現在）

商品名	リフォームローン（基金協会）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 当会代理店 J A の組合員の方。</li><li>○ お借入時の年齢が満 18 歳以上 70 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。</li><li>○ 継続して安定した勤務先（営業）からの収入のある方。</li><li>○ 当会が指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○ その他当会が定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"><li>○ ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 （住宅関連設備の例）<ul style="list-style-type: none"><li>① 門、塀、車庫、物置。</li><li>② 宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li><li>③ システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li><li>④ 冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li><li>⑤ マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li><li>⑥ 太陽光発電システム。</li><li>⑦ 耐震改修工事費。</li><li>⑧ 融雪設備機器の購入・設置工事費。</li><li>⑨ 外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li><li>⑩ その他住宅本体以外のもの。</li></ul></li><li>○ 現在、居住していない住宅の解体にかかる費用を対象とします。</li><li>○ 現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金を対象とします。</li></ul>
借入金額	○ 10 万円以上 500 万円以内（1 万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 1 年以上 15 年以内とします。</li><li>○ ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。</li></ul>
借入利率	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 次のいずれかよりご選択いただけます。 <b>【固定変動選択型】</b> 当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年・10 年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 お借入時の利率は、毎月決定し、当会代理店 J A の店頭およびホームページでお知らせいたします。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。</li></ul>

	<p>す。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b> お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b> お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当会代理店JAの融資窓口（当会融資担当者）へお問い合わせください。</p>												
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）、年2回返済方式（農業者の方に限ります。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合のご返済額は、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済させていただきます。</p>												
担保	○不要です。												
保証人	○当会が指定する保証機関（北海道農業信用基金協会）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。												
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかによりご選択いただきます。</p> <p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p><b>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（例）】</b></p> <table border="1" data-bbox="529 1733 1425 1834"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>6,237</td> <td>9,540</td> <td>12,995</td> <td>17,876</td> <td>25,294</td> </tr> </table> <p>②分割払い お客様から当会へお支払いいただく利息の中から当会が保証機関へ支払います。この場合、お借入利率は年0.40%上乗せされた利率が適用されます。</p>	お借入期間	3年	5年	7年	10年	15年	保証料（円）	6,237	9,540	12,995	17,876	25,294
お借入期間	3年	5年	7年	10年	15年								
保証料（円）	6,237	9,540	12,995	17,876	25,294								

<p>団体信用生命共済</p>	<p>○ご希望により当会所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、共済掛金を負担いただきますが、選択される団体信用生命共済の種類により、お借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="526 353 1337 551"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>年0.3%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.4%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.4%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	年0.3%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.4%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.4%
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	年0.3%								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.4%								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.4%								
<p>9大疾病補償保険</p>	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、いずれかの団体信用生命共済にご加入いただき、さらに借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.4%</p>								
<p>手数料</p>	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額繰上返済をされる場合は33,000円の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○いずれの手数料も残高100万円未満の場合は不要です。</p> <p>○当会代理店JAの正組合員は、いずれの手数料も不要です。</p>								
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当会代理店JAの融資窓口（当会融資担当者）または当会地域農業サポート部（電話：011-207-6536）にお申し出ください。当会では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当会地域農業サポート部またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>札幌弁護士会（電話：011-251-7730）</p>								
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当会および当会が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当会代理店JAの融資窓口（当会融資担当者）までお問い合わせください。</p>								

J A北海道信連